



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.06.2022 по 31.12.2022 г.

Дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Героев Варяга, дом 4

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3596,90	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	3236,90	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1619,10
Дата начала обслуживания МКД:	01.06.2022г.	Год постройки – 1986г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –9, жилых кв. - 72	

Тариф по статье «Содержание МОП» 13,05 руб. с кв. м. для 1-2 этажа; 16,60 руб. с кв. м. для 3-9 этажа;

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,72 руб. с кв. м. для 1-2 этажа; 8,43 руб. с кв. м. для 3-9 этажа;

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	13,05 / 16,60	387 768,99	342 861,55		38 776,89	304 084,65	
Всего:		387 768,99	342 861,55		38 776,89	304 084,65	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
	№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход		
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,10	68 628,42	68 628,42		
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,66	58 887,01	58 887,01		
	3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,00	22 138,20	22 138,20		
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,11	113 125,67	113 125,67		
	5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,55	60 672,43	60 672,43		
	6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,14	3 099,95	3 099,95		
	7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,03	664,79	664,79		
	8.	Услуги МУП РКЦ	1,01	22 359,05	22 359,05		
		Итого по статье «Содержание общего имущества»	13,05/16,60	349 575,52	349 575,52		
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
		Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого		
		ОДН на СОИ электрическая энергия	36 106,82	29 524,38	- 6 582,44		
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение	0	0	0		
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение	0	0	0		
		ОДН на СОИ водоотведение	0	0	0		
		Итого	36 106,82	29 524,38	- 6 582,44		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
						Ед. изм. (руб.)	
		Остаток денежных средств на начало периода				0	
		Поступило оплаты за отчетный период				304 084,65	
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				385 682,34	
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				-81 597,69	
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
		Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	7,72 / 8,43	185 809,19	165 984,51		18 580,92	147 403,59
	<i>Интернет</i>		10 700,00	8 300,00		1 070,00	7 230,00
	<i>Реклама</i>		900,00	900,00		90,00	810,00
	Всего:		197 409,19	175 184,51		19 740,92	155 443,59

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Ремонт ствола мусоропровода в подъезде	шт.	1	1 943,32	
2.	Установка урны на придомовой территории	шт.	1	2 997,50	
3.	Уборка общего балкона на 2-м этаже от строительного мусора и голубиного помета	шт.	1	10 832,98	
4.	Ремонт козырька над входным тамбуром	шт.	1	955,00	
5.	Оплата госпошлины по иску на ООО УК «Дальневосточный Регион»	шт.	1	4 640,00	
6.	Замена аварийного участка ЦО в кв. 66	шт.	1	8 990,12	
7.	Замена аварийного участка ЦО с проходом через перекрытие с кв. 44а в кв. 53	м3.	4	9 476,00	
8.	Ремонт тамбурной двери с установкой доводчика	шт.	1	4 745,26	
9.	Замена аварийного участка ЦО в кв. 32	шт.	1	7 046,00	
10.	Механизированная уборка снега и наледи	час.	5	20 000,00	
11.	Выплата вознаграждения председателю СД	мес.	7	31 920,00	
12.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	1575	10 300,50	
13.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	10 500,00	
14.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 083,20	
15.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	647,38	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				126 077,26	
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»				Ед. изм. (руб.)	
Остаток денежных средств на начало периода				0	
Поступило оплаты за отчетный период				155 443,59	
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				126 077,26	
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				29 366,33	
3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				Ед. изм. (руб.)	
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам			5	
3.2	Направлено исковых заявлений			0	
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0	

Директор ООО «Босфор»



Н.Л. Мусийченко
Н.Л. Мусийченко