



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Иргышская, дом 32а

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3383,00	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	3374,54	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1089,50
Дата начала обслуживания МКД:	01.01.2019г.	Год постройки – 1969г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70	

Тариф по статье «Содержание МОП» 13,85 руб. с кв. м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,85	661 306,08	653 132,25		66 130,65	587 001,60
Возврат за 2019г.		44 013,96	44 013,96			44 013,96
Всего:		705 320,04	697 146,21		66 130,65	631 015,56

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планный расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,31	127 141,94	127 141,94
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,63	101 006,12	101 006,12
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,66	217 339,34	217 339,34
4.	Обслуживание теплового узла	1,05	40 285,34	40 285,34
5.	Аварийное обслуживание	1,05	40 285,34	40 285,34
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,11	5 303,20	5 303,20
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	1 375,80	1 375,80
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	13,85	532 737,08	532 737,08

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	56 287,14	55 795,28	- 491,86
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	37 254,62	35 147,26	- 2 107,36
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	27 334,08	25 521,92	- 1 812,16
ОДН на СОИ водоотведение	7 693,56	7 295,93	- 397,63
Итого	128 569,40	123 760,39	- 4 809,01

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-74 211,67
Поступило оплаты за отчетный период	631 015,56
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	661 306,48
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-104 502,59

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	8,00	323 955,84	320 721,08		32 395,58	288 325,50
Интернет		12 600,00	10 200,00		1 260,00	8 960,00
Реклама		0	0		0	0
Возврат по суду		0	0		0	0
Всего:		336 555,84	330 921,08		33 655,58	297 285,50

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Распиловка упавших деревьев с последующей утилизацией	шт.	1	9 000,00	
2.	Механизированная уборка территории МКД от снега и наледи	час	2,5	8 250,00	
3.	Распиловка упавших деревьев с последующей утилизацией	шт.	1	4 500,00	
4.	Замена батареи отопления в 4 подъезде	шт.	1	8 000,00	
5.	Замена расходомера на тепловом узле	шт.	1	18 500,00	
6.	Ремонт кровли козырька подъезда	шт.	4	19 170,00	
7.	Установка поручня 1-й подъезд	шт.	1	6 089,20	
8.	Бетонирование лавочки у 1-го подъезда	шт.	1	4 968,70	
9.	Установка лавочек на детской площадке	шт.	2	24 778,00	
10.	Ремонт 1-2-3 подъездов	шт.	3	668 514,00	
11.	Установка почтового ящика 1-й подъезд	шт.	1	5 305,80	
12.	Изготовление песочницы, ремонт качели	шт.	1	17 985,00	
13.	Ремонт кровли (устранения протекания)	шт.	1	35 000,00	
14.	Восстановление ограждения контейнерной площадки	шт.	1	15 020,00	
15.	Установка информационных досок в подъездах	шт.	3	2 483,80	
16.	Механизированная уборка территории МКД от снега и наледи	час	4	7 625,00	
17.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	100	525,00	
18.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	39 410,49	
19.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
20.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	5 142,77	
21.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	1 045,84	
22.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по специальному счету на капитальный ремонт	шт.	1	10 666,20	
23.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета.	шт.	1	10 800,00	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				940 779,80	

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»		Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода		492 785,15
Поступило оплаты за отчетный период		297 285,50
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		940 779,80
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		-150 709,15

3. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 г.				
Адрес МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода	
ул. Иртышская, 32а	1 870 770,89	0	1 870 770,89	

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Ед. изм. (руб.)
4.1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
4.2	Направлено исковых заявлений	0
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

