



Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. дата заполнения 01.03.2024 г.		г. Владивосток, ул. Русская, дом 72					
Общая площадь дома кв.м.:		1594,30			Площадь нежилых помещений кв.м.:		297,0
Площадь жилых помещений кв.м.:		1421,50			Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		123,0
Дата начала обслуживания МКД:		01.01.2020г.			Год постройки – 1963г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 32		
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,39 руб. с кв. м.							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,30 руб. с кв. м.							
<b>Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>							
<b>1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>							
		<b>Содержание общего имущества</b>			<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>
		<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		<b>13,39</b>	<b>223 804,44</b>	<b>183 970,10</b>		<b>22 380,44</b>	<b>161 589,66</b>
<b>Всего:</b>			<b>223 804,44</b>	<b>183 970,10</b>		<b>22 380,44</b>	<b>161 589,66</b>
<b>1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>							
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>			<b>Тариф</b>	<b>Планный расход</b>	<b>Фактический расход</b>
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,25	55 438,50	55 438,50
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток			3,78	64 479,24	64 479,24
	3.	Санитарное содержание мусорной площадки			0,20	3 411,60	3 411,60
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,99	102 177,42	102 177,42
	5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,13	2 217,54	2 217,54
	6.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,04	682,32	682,32
	<b>Итого по статье «Содержание общего имущества»</b>				<b>13,39</b>	<b>228 406,62</b>	<b>228 406,62</b>
<b>1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)</b>							
		<b>Наименование услуги</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Итого</b>	
		ОДН на СОИ электрическая энергия		32 140,15	28 067,86	- 4 072,29	
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение		4 790,44	3 995,99	- 794,45	
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение		1 094,87	897,10	- 197,77	
		ОДН на СОИ водоотведение		1 123,33	931,27	-192,06	
		<b>Итого</b>		<b>39 148,79</b>	<b>33 892,22</b>	<b>- 5 256,57</b>	
<b>1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»</b>							
							<b>Ед. изм. (руб.)</b>
		Остаток денежных средств на начало периода					<b>-350 684,82</b>
		Поступило оплаты за отчетный период					<b>195 481,88</b>
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					<b>267 555,41</b>
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					<b>- 422 758,35</b>
<b>2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>							
		<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>
		<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		<b>5,30</b>	<b>90 407,52</b>	<b>74 647,87</b>		<b>9 040,75</b>	<b>65 607,12</b>
<i>Наниматели нежилых помещений</i>			<b>37 429,44</b>	<b>37 429,44</b>		<b>3 742,94</b>	<b>33 686,50</b>
<i>Интернет</i>			<b>6 600,00</b>	<b>4 800,00</b>		<b>660,00</b>	<b>4 140,00</b>
<b>Всего:</b>			<b>134 436,96</b>	<b>116 877,31</b>		<b>13 443,69</b>	<b>103 433,62</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
	1.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	<i>шт.</i>	1860	12 201,60
	2.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	<i>шт.</i>	1	10 600,82
	3.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	<i>шт.</i>	1	18 000,00
	4.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	<i>шт.</i>	1	1 293,56
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>42 095,98</b>

<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	Остаток денежных средств на начало периода	-26 024,63
	Поступило оплаты за отчетный период	103 433,62
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	42 095,98
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	<b>35 313,01</b>

<b>3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
3.2	Направлено исковых заявлений	0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

<b>4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>		
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года	<b>- 387 445,34</b>

Директор ООО «Босфор»

Мусийченко Н. Л.

