



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Иртышская, дом 32а

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3383,00	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	3374,54	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1089,50
Дата начала обслуживания МКД:	01.01.2019г.	Год постройки – 1969г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 70	

Тариф по статье «Содержание МОП» 13,85 руб. с кв. м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,85	661 572,66	640 896,01		66 157,26	574 738,75
Всего:		661 572,66	640 896,01		66 157,26	574 738,75

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,31	131 946,25	131 946,25
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,63	104 839,32	104 839,32
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,66	225 623,27	225 623,27
4.	Обслуживание теплового узла	1,05	41 857,56	41 857,56
5.	Аварийное обслуживание	1,05	41 857,56	41 857,56
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,11	4 385,65	4 385,65
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	1 594,08	1 594,08
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	13,85	552 103,69	552 103,69

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	84 295,75	79 897,27	- 4 398,48
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	11 810,92	12 033,33	222,41
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	6 681,15	6 703,33	22,18
ОДН на СОИ водоотведение	6 681,15	7 358,71	677,56
Итого	109 468,97	105 992,64	- 3 476,33

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-104 502,59
Поступило оплаты за отчетный период	574 738,75
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	661 572,66
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-191 336,50

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	8,00	323 955,84	315 121,03		32 395,58	282 725,45
Интернет		13 800,00	12 900,00		1 380,00	11 520,00
Всего:		337 755,84	328 021,03		33 775,58	294 245,45

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Замена разбитого стеклопакета на лестничной площадке 1-го подъезда	шт.	1	4 930,00	
2.	Устройство крытой мусорной площадки для ТКО и КГМ	шт.	1	179 974,78	
3.	Покупка металлического контейнера для ТКО 0,75м2.	шт.	1	13 000,00	
4.	Уборка и складирование покрышек возле мусорной площадки	шт.	1	4 500,00	
5.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	18	4 780,00	
6.	Ремонт крыши общей площадью 20м2.	шт.	1	55 722,84	
7.	Механизированная уборка снега и наледи с придомовой территории	час.	4,5	18 000,00	
8.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	100	654,00	
9.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	29 565,85	
10.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
11.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	3 284,07	
12.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	8 098,89	
13.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по специальному счету на капитальный ремонт	шт.	1	11 786,15	
14.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета.	шт.	1	11 880,00	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				364 096,58	
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»				Ед. изм. (руб.)	
Остаток денежных средств на начало периода				-150 709,15	
Поступило оплаты за отчетный период				294 245,45	
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				364 096,58	
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				-220 560,28	
3. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.03.2023 г.					
Адрес МКД		Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода	
ул. Иртышская, 32а		2 263 642,54	0	2 263 642,54	
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				Ед. изм. (руб.)	
4.1 Направлено претензий потребителям-должникам				12	
4.2 Направлено исковых заявлений				0	
4.3 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0	

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

