



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.05.2023 по 31.12.2023 г.				г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 24			
дата заполнения 01.03.2024 г.							
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:		2376,20		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:		2368,30		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		107,20	
Дата начала обслуживания МКД:		01.05.2023г.		Год постройки – 1968г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 45			
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,96 руб. с кв. м./ 17,95 руб. с кв. м.							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,75 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	<i>13,96/ 17,95</i>	<i>323 448,56</i>	<i>307 211,66</i>		<i>32 344,85</i>	<i>274 866,80</i>
	Всего:		323 448,56	307 211,66		32 344,85	274 866,80
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		3,04	64 796,68	64 796,68	
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		2,60	55 418,22	55 418,22	
	3.	Санитарное содержание мусоропровода		1,00	21 314,70	21 314,70	
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		6,11	130 232,82	130 232,82	
	5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов		3,99	66 325,77	66 325,77	
	6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,14	2 984,06	2 984,06	
	7.	Услуги МУП РКЦ		1,01	21 527,85	21 527,85	
	8.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,06	1 278,88	1 278,88	
		Итого по статье «Содержание общего имущества»		13,96/17,95	363 878,98	363 878,98	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
		Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого	
		ОДН на СОИ электрическая энергия		36 566,55	36 135,84	- 430,71	
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение		0,00	0,00	0,00	
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение		0,00	0,00	0,00	
		ОДН на СОИ водоотведение		1 728,77	1 624,60	- 104,17	
		Итого		38 295,32	37 760,44	- 534,88	
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
		Остаток денежных средств на начало периода					Ед. изм. (руб.)
							0,00
		Поступило оплаты за отчетный период					312 627,24
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					402 174,30
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-89 547,06
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	<i>7,75</i>	<i>146 835,36</i>	<i>139 477,58</i>		<i>14 683,53</i>	<i>124 794,05</i>
	Интернет		4 400,00	2 000,00		440,00	1 560,00
	Реклама		1 200,00	1 200,00		120,00	1 080,00
	Всего:		152 435,36	142 677,58		15 243,53	127 434,05

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале.	шт.	1	5 377,50
	2.	Изготовление и установка новой входной тамбурной двери 2050*1340 мм. на 1-м этаже.	шт.	1	41 010,00
	3.	Замена аварийного участка ХВС в подвале.	шт.	1	3 102,40
	4.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	2790	18 302,40
	5.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	13 500,00
	6.	Услуги банка	шт.	1	2 155,15
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				83 447,45
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				0,00
	Поступило оплаты за отчетный период				127 434,05
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				83 447,45
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				43 986,60
3. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»					
3.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года				- 6 099,61

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

