



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.				г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 19			
дата заполнения 01.03.2024 г.							
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:		7268,64		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:		7267,20		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1316,30	
Дата начала обслуживания МКД:		01.11.2019г.		Год постройки – 1987г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 12; жилых кв. - 144			
Тариф по статье «Содержание МОП» 17,74 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	17,74	1 532 845,92	1 477 153,53		153 284,59	1 323 868,94	
Всего:		1 532 845,92	1 477 153,53		153 284,59	1 323 868,94	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ			Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,36	290 324,52	290 324,52	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			2,76	238 480,92	238 480,92	
3.	Санитарное содержание мусоропровода			1,08	93 318,60	93 318,60	
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			6,90	596 201,40	596 201,40	
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов			3,47	299 829,96	299 829,96	
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,11	9 505,80	9 505,80	
7.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,06	5 184,72	5 184,72	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			17,74	1 532 845,92	1 532 845,92	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		184 224,06	180 651,21	- 3 572,85		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		51 452,12	50 808,84	- 643,28		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		10 974,17	10 527,79	- 446,38		
	ОДН на СОИ водоотведение		13 371,71	12 785,59	- 586,12		
	Итого		260 022,06	254 773,43	- 5 248,63		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
	Остаток денежных средств на начало периода						Ед. изм. (руб.)
							-451 557,76
	Поступило оплаты за отчетный период						1 578 642,37
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						1 792 867,98
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-665 783,37
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	8,00	697 651,20	672 505,29		69 765,12	602 740,17	
<i>Интернет</i>		27 600,00	18 000,00		2 760,00	15 240,00	
<i>Реклама</i>		7 200,00	7 200,00		720,00	6 480,00	
Всего:		732 451,20	697 705,29		73 245,12	624 460,17	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Отсыпка щебнем территории вокруг мусорной площадки.	шт.	1	9 500,00	
2.	Аварийная замена участка стояка ХВС в кв. 86, кв. 76.	шт.	1	11 992,50	
3.	Замена секучих вентилях на трубопроводе ГВС в подвале 2-го подъезда.	шт.	1	22 044,00	
4.	Завоз растительного грунта на клумбы.	м3.	4	8 000,00	
5.	Устранение засора кухонного стояка канализации от кв. 94 до подвала с применением каустической соды.	шт.	1	7 220,00	
6.	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в подвале и кв. 4.	шт.	1	14 063,00	
7.	Замена аварийной канализационной трубы в кв. 21.	шт.	1	8 901,00	
8.	Вскрытие кв. 21 в связи с затоплением кв. 19 и отсутствие собственника кв. 21.	шт.	1	5 720,00	
9.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 29 с проходом через перекрытие в кв. 23.	шт.	1	23 755,70	
10.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 82 с проходом через перекрытие в кв. 76.	шт.	1	24 000,80	
11.	Замена аварийного участка ГВС в кв. 117.	шт.	1	9 066,20	
12.	Замена аварийного участка трубопровода ЦО в кв. 71 с проходом через перекрытие тех. этажа.	шт.	1	11 714,20	
13.	Замена аварийного участка ГВС в подвале 2-го подъезда.	шт.	1	7 481,60	
14.	Дополнительный завоз щебня для подсыпки территории возле мусорной площадки.	м3.	4	9 600,00	
15.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 12 с проходом через перекрытие в кв. 18.	шт.	1	25 973,00	
16.	Монтаж «Лежачего полицейского» на придомовую дорогу в районе 1-го и 2-го подъезда.	шт.	2	68 804,12	
17.	Восстановление разрушенного бетонного парапета на крыше 1-го подъезда кв. 68 и 2-го подъезда кв. 142. Герметизация разрушающей кирпичной кладки стены на тех. этаже 2-го подъезда кв. 142.	шт.	1	109 875,00	
18.	Перекраска «Сапожка» на 1-м этаже 2-го подъезда на более спокойный нераздражающий цвет.	шт.	1	25 585,98	
19.	Замена клапана мусоропровода на 3-м этаже 2-го подъезда.	шт.	1	16 937,80	
20.	Герметизация разрушающей кирпичной кладки стены на тех. этаже 1-го подъезда кв. 68, 2-го подъезда кв. 140;141;142;143;144.	шт.	1	210 310,00	
21.	Герметизация разрушающей кирпичной кладки стены на тех. этаже 2-го подъезда кв. 139 и общей лоджии на 12 этаже.	шт.	1	103 820,00	
22.	Вывоз и утилизация веток с придомовой территории.	шт.	1	4 112,00	
23.	Герметизация разрушающей кирпичной кладки стены на тех. этаже 1-го подъезда кв. 70; кв.71.	шт.	1	58 650,00	
24.	Вывоз и утилизация строительного мусора.	шт.	1	1500,00	
25.	Замена клапана мусоропровода на 11-м этаже 2-го подъезда.	шт.	1	9 318,00	
26.	Заделка проемов ливневой канализации на 1,2 и 3 этаже в 1-м подъезде со штукатуркой и покраской стен.	шт.	1	40 621,98	

27.	Замена дверного полотна 2-этаж, 2-й подъезд.	шт.	1	9 857,70
28.	Замена аварийного участка стояка ХВС в кв. 97.	шт.	1	6 512,60
29.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 36.	шт.	1	8 487,20
30.	Замена аварийного трубопровода ХВС с проходом через перекрытие в кв. 80-86-92.	шт.	1	30 830,10
31.	Замена аварийного трубопровода ХВС с проходом через перекрытие в кв. 92-98.	шт.	1	42 177,00
32.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	5580	36 604,80
33.	Услуги МУП РКЦ по выпуску и доставки квитанций	шт.	1	74 715,57
34.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
35.	Услуги банка	шт.	1	6 613,15
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»			1 082 365,00
2.2.	Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»			Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода			852 437,10
	Поступило оплаты за отчетный период			624 460,17
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			1 082 365,00
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			394 532,27
4.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
4.1	Направлено претензий потребителям-должникам			18
4.2	Направлено исковых заявлений			8
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0
5.	Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»			
5.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года			- 271 251,10

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

