



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. Дата заполнения 01.03.2021 г.		г. Владивосток, ул. Русская, дом 72	
об исполнении УО договора управления в МКД:			
Общая площадь дома кв.м.:	1714,70	Площадь нежилых помещений кв.м.:	241,10
Площадь жилых помещений кв.м.:	1591,70	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	232,30
Дата начала обслуживания МКД:	01.01.2020г.	Год постройки – 1963г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 32	
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,74 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,30 руб. с кв.м.			
<b>1</b>	<b>Информация о начислениях и оплатах</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	<i>Авансовый платёж потребителей</i>		<b>0</b>
	<i>Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):</i>		
	<i>по статье Содержание МОП</i>		<b>-140 617,51</b>
	<i>по статье Текущий ремонт ОИ</i>		<b>-51 184,72</b>
	<i>Задолженность потребителей (на начало периода)</i>		<b>-191 802,23</b>
<b>1.1</b>	<b>Начислено за работы (услуги) в т.ч.:</b>		<b>328 515,47</b>
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ		195 194,23
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ		82 873,56
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)		3 600,00
1.1.4	Нежилые помещения по договору (Торговый дом «Дилан»)		37 918,74
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия		3 169,96
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		4 108,40
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		825,29
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение		825,29
<b>1.2</b>	<b>Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:</b>		<b>266 845,14</b>
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ		155 130,04
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ		66 206,35
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)		3 600,00
1.2.4	Нежилые помещения по договору (Торговый дом «Дилан»)		34 799,62
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия		2 515,80
1.2.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		3 279,65
1.2.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		656,84
1.2.8	ОДН на СОИ водоотведение		656,84
	<i>Задолженность потребителей (на конец периода)</i>		<b>-61 670,33</b>
<b>2</b>	<b>Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание жилья в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:</b>		<b>214 710,65</b>
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		50 407,39
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток		55 156,86
2.1.3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		87 331,75
2.1.4	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		1 838,54
2.1.5	Услуги по агентскому договору с РСО		456,69
2.1.6	Услуги управляющей компании по договору		19 519,42
<b>2.2</b>	<b>Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:</b>		<b>8 928,94</b>
2.2.1	ОДН на СОИ электрическая энергия		3 169,96
2.2.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		4 108,40
2.2.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		825,29
2.2.4	ОДН на СОИ водоотведение		825,29
<b>3</b>	<b>Финансовый результат содержания мест общего пользования</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Остаток денежных средств на начало периода		-140 617,51
3.2	Поступило оплаты за отчетный период		162 239,17
3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		223 639,59
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		<b>-202 017,93</b>

<b>4</b>	<b>Текущий ремонт ОИ в т.ч.:</b>	<b>43 419,10</b>
4.1	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	1 500,00
4.2	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	11 479,87
4.3	Размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000,00
4.4	Услуги управляющей компании по договору	12 439,23
<b>5</b>	<b>Финансовый результат текущего ремонта общего имущества</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
5.1	Остаток денежных средств на начало периода	-51 184,72
5.2	Поступило оплаты за отчетный период	104 605,97
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	43 419,10
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом остатка	<b>10 002,15</b>

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021-2025 гг. Согласно договору управления, п. 4.2. стоимость услуг на содержание и ремонт жилья увеличивается на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» составит 13,36 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 5,56 руб./м2. Если индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения уже предусмотрена в самом договоре управления, то проведения общего собрания собственников помещений для принятия решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год не требуется.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

