



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.  
дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 19

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	7268,64	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	7267,20	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1316,30
Дата начала обслуживания МКД:	01.11.2019г.	Год постройки – 1987г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –12; жилых кв. - 144	

Тариф по статье «Содержание МОП» 17,74 руб. с кв. м.  
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.

**Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»**

**1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	17,74	1 727 497,08	1 678 443,68		172 749,71	1 505 693,97
<b>Всего:</b>		<b>1 727 497,08</b>	<b>1 678 443,68</b>		<b>172 749,71</b>	<b>1 505 693,97</b>

**1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,36	283 411,86	283 411,86
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,76	232 864,62	232 864,62
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,08	90 294,90	90 294,90
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	6,90	582 376,50	582 376,50
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,47	292 917,48	292 917,48
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,11	11 665,56	11 665,56
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,06	4 754,76	4 754,76
	<b>Итого по статье «Содержание общего имущества»</b>	<b>17,74</b>	<b>1 498 285,68</b>	<b>1 498 285,68</b>

**1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	151 159,20	146 009,58	- 5 149,62
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	55 814,64	54 149,29	- 1 665,35
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	10 464,60	10 171,14	- 293,46
ОДН на СОИ водоотведение	11 772,96	11 356,77	- 416,19
<b>Итого</b>	<b>229 211,40</b>	<b>221 686,78</b>	<b>- 7 524,62</b>

**1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»**

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-208 563,28
Поступило оплаты за отчетный период	1 505 693,97
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	1 727 497,08
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	<b>-430 366,39</b>

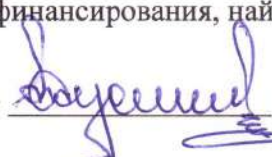
**2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»**

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	8,00	697 651,20	679 162,99		69 765,12	609 397,87
Интернет		15 400,00	8 200,00		1 540,00	6 660,00
Реклама		7 200,00	7 200,00		720,00	6 480,00
Возврат по суду		1 198 482,68	1 198 482,68		119 848,27	1 078 634,41
<b>Всего:</b>		<b>1 918 733,88</b>	<b>1 893 045,67</b>		<b>191 873,39</b>	<b>1 701 172,28</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
	1.	Распиловка упавших и поломанных деревьев с последующей утилизацией	м3.	46	17 250,00
	2.	Замена мусорного ковша во 2-м подъезде 2 этаж	шт.	1	7 500,00
	3.	Вывоз и утилизация деревьев с придомовой территории	м3.	24	9 000,00
	4.	Замена стеклопакета во 2-м подъезде 10 этаж	шт.	1	9 000,00
	5.	Замена трубы ХВС по стояку 2-го подъезда	шт.	1	51 237,50
	6.	Проверка приборов учета ТЭ и расхода ГВС	шт.	1	46 000,00
	7.	Установка датчика движения в МОП	шт.	1	2 560,00
	8.	Распил и утилизация веток с контейнерной площадки	м3.	12	4 500,00
	9.	Замена автоматического выключателя в ТУ 1-го подъезда	шт.	1	1 300,00
	10.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	4320	22 680,00
	11.	Вывоз автомобильных шин с придом. территории	шт.	58	3090,00
	12.	Установка поручня на леерное ограждение 1-й подъезд	шт.	33	21884,00
	13.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	97 005,93
	14.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	15.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	9 168,45
	16.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	3 313,63
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>323 489,52</b>
<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
	Остаток денежных средств на начало периода				<i>-218 131,92</i>
	Поступило оплаты за отчетный период				<i>1 701 172,28</i>
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				<i>323 489,52</i>
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				<i>1 159 550,84</i>
<b>4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
	4.1	Направлено претензий потребителям-должникам			<i>12</i>
	4.2	Направлено исковых заявлений			<i>0</i>
	4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			<i>0</i>

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

