



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. Дата заполнения 01.03.2021 г.		г. Владивосток, ул. Ильичева, дом 20а	
об исполнении УО договора управления в МКД:			
Общая площадь дома кв.м.:	3789,40	Площадь нежилых помещений кв.м.:	12,00
Площадь жилых помещений кв.м.:	3039,40	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1263,10
Дата начала обслуживания МКД:	01.10.2019г.	Год постройки – 1967г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 159	
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,17 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,00 руб. с кв.м.			
1	Информация о начислениях и оплатах	Ед. изм. (руб.)	
	Авансовый платёж потребителей	0	
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):		
	по статье Содержание МОП	-74 260,18	
	по статье Текущий ремонт ОИ	-86 158,55	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	-160 418,73	
1.1	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	741 411,89	
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	476 013,98	
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	181 832,00	
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)	19 200,00	
1.1.4	Нежилые помещения по договору кв. 114в	36 000,00	
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	25 457,11	
1.1.6	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 454,40	
1.1.7	ОДН на СОИ водоотведение	1 454,40	
1.2	Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:	654 968,28	
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	422 936,31	
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	162 213,91	
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)	11 100,00	
1.2.4	Нежилые помещения по договору кв. 114в	36 000,00	
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	19 179,25	
1.2.6	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 744,16	
1.2.7	ОДН на СОИ водоотведение	1 794,65	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	-86 443,61	
2	Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период	Ед. изм. (руб.)	
2.1	Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:	523 615,38	
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	140 597,52	
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток	85 659,96	
2.1.3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	244 328,24	
2.1.4	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	4 341,62	
2.1.5	Услуги по агентскому договору с РСО	1 086,64	
2.1.6	Услуги управляющей компании по договору	47 601,40	
2.2	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:	28 365,91	
2.2.1	ОДН на СОИ электрическая энергия	25 457,11	
2.2.2	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 454,40	
2.2.3	ОДН на СОИ водоотведение	1 454,40	
3	Финансовый результат содержания мест общего пользования	Ед. изм. (руб.)	
3.1	Остаток денежных средств на начало периода	-74 260,18	
3.2	Поступило оплаты за отчетный период	445 654,37	
3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	551 981,29	
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-180 587,10	
4	Текущий ремонт ОИ в т.ч.:	130 714,64	
4.1	Работы по устранению протекания секущего крана кв. 32	3 730,00	
4.2	Установка урн возле подъездов	6 900,00	

4.3	Изготовление и установка столбов на бельевую площадку	18 576,00
4.4	Изготовление и установка входной двери в подвал 2-го подъезда	15 820,00
4.5	Замена участка трубы по розлив отопления в подвале	6 810,00
4.6	Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи	8 250,00
4.7	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	1 500,00
4.8	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	27 425,44
4.9	Размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000,00
4.10	Услуги управляющей компании по договору	23 703,20
5	Финансовый результат текущего ремонта общего имущества	Ед. изм. (руб.)
5.1	Остаток денежных средств на начало периода	-86 158,55
5.2	Поступило оплаты за отчетный период	209 313,91
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	130 714,64
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом остатка	7 559,28

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021-2025 гг. Согласно договору управления, п. 4.2. стоимость услуг на содержание и ремонт жилья увеличивается на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» составит 13,82 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 5,25 руб./м2. Если индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения уже предусмотрена в самом договоре управления, то проведения общего собрания собственников помещений для принятия решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год не требуется.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

ПРИНЯТО ЛИЧНО:

Председатель Совета дома № 20а  И.Ю. Остроушко