



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.				г. Владивосток, ул. Кутузова, дом 6			
дата заполнения 01.03.2024 г.							
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:		4594,91		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:		3540,20		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1054,61	
Дата начала обслуживания МКД:		01.12.2021г.		Год постройки – 1963г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 80			
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,99 руб. с кв. м.							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	13,99	594 333,84	604 749,34		59 433,38	545 315,96	
Всего:		594 333,84	604 749,34		59 433,38	545 315,96	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ			Тариф	Планный расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,87	164 406,88	164 406,88	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			2,95	125 323,08	125 323,08	
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,10	216 660,24	216 660,24	
4.	Аварийное обслуживание			1,00	42 482,40	42 482,40	
5.	Услуги МУП РКЦ			0,68	28 888,03	28 888,03	
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,15	6 372,36	6 372,36	
7.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,24	10 195,77	10 195,77	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			13,99	594 328,76	594 328,76	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		57 493,56	55 492,43	- 2 001,13		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		101 037,30	106 621,65	5 584,35		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		7 187,28	7 534,78	347,50		
	ОДН на СОИ водоотведение		7 435,14	7 877,56	442,42		
	Итого		173 153,28	177 526,42	4 373,14		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
						Ед. изм. (руб.)	
	Остаток денежных средств на начало периода					-19 260,48	
	Поступило оплаты за отчетный период					722 842,38	
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					767 482,04	
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-63 900,14	
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,29	223 521,36	227 459,53		22 352,13	205 107,40	
<i>Интернет</i>		13 800,00	12 000,00	0	1 380,00	10 620,00	
<i>Возврат по суду</i>		210 963,05	210 963,05	0	0	210 963,05	
Всего:		448 284,44	450 422,58	0	23 732,13	426 690,45	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Санитарная обрезка деревьев, вывоз спиленных деревьев и веток с придомовой территории.	шт.	1	130 250,00
	2.	Завоз растительного грунта (земля) на газоны.	шт.	1	10 000,00
	3.	Ремонт 2-го и 3-го подъезда.	шт.	2	330 000,00
	4.	Полная дезинсекция подвальных помещений многоквартирного дома, специализирующей организацией.	м2.	775	20 150,00
	5.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 63.	шт.	1	16 042,90
	6.	Косметический ремонт 1-го этажа в 4-м подъезде.	шт.	1	56 890,64
	7.	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале.	шт.	1	10 766,40
	8.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	1860	12 201,60
	9.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	10.	Услуги банка	шт.	1	3 221,58
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				607 523,12
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				6 591,76
	Поступило оплаты за отчетный период				426 690,45
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				607 523,12
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				- 174 240,91

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		9
3.2	Направлено исковых заявлений		2
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»		
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года	- 238 141,05

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

