



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. дата заполнения 01.03.2022 г.				г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 20			
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:	3 338,5			Площадь нежилых помещений кв.м.:	0		
Площадь жилых помещений кв.м.:	3 173,9			Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1 129,5		
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2018г.			Год постройки – 1975г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70			
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,28 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м.							
Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	12,28	536 698,10	504 277,92		53 669,11	450 608,81	
Всего:		536 698,10	504 277,92		53 669,11	450 608,81	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ			Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			2,98	122 819,10	122 819,10	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			3,78	116 384,88	116 384,88	
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,35	208 357,68	208 357,68	
4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,13	2 460,42	2 460,42	
5.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,04	756,90	756,90	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			12,28	450 778,98	450 778,98	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		61 319,67	54 994,09	- 6 325,58		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		17 521,23	15 958,16	- 1 563,07		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		3 237,55	2 968,51	- 269,04		
	ОДН на СОИ водоотведение		3 840,67	3 463,75	- 376,92		
	Итого		85 919,12	77 384,51	- 8 534,61		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
							Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода						-92 445,70
	Поступило оплаты за отчетный период						450 608,81
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						536 698,10
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-178 534,99
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,29	228 521,16	211 955,02		22 852,12	189 102,90	
Интернет		6 600,00	6 600,00		660,00	5 940,00	
Реклама		0	0		0	0	
Возврат по суду		0	0		0	0	
Всего:		235 121,16	218 555,02		23 512,12	195 042,90	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Распиловка упавших и поломанных деревьев с последующей утилизацией	м3.	25	9 375,00	
2.	Механизованная уборка территории от снега и наледи	час	4	13 200,00	
3.	Вывоз и утилизация веток с придомовой территории	м3.	12	4 776,00	
4.	Ремонт кровли	шт.	1	35 000,00	
5.	Установка урн возле подъездов	шт.	4	11 900,00	
	Установка ограждения на придомовой территории	м.	12	25 200,00	
6.	Аварийный ремонт бетонного ограждения кв. 64	шт.	1	8 260,00	
7.	Аварийная замена секущего крана на отопление в подвале под кв. 2 в 1 подъезде	шт.	3	6 000,00	
8.	Аварийная замена стояковых труб по отоплению с проходом через перекрытие	шт.	3	9 000,00	
9.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	200	1 050,00	
10.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	30 608,77	
11.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
12.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	3 436,76	
13.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 447,30	
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»			177 253,83	
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»				Ед. изм. (руб.)	
	Остаток денежных средств на начало периода			42 714,62	
	Поступило оплаты за отчетный период			195 042,90	
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			177 253,83	
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			60 503,69	

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		20
3.2	Направлено исковых заявлений		12
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

