



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.  
дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Русская, дом 72

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	1594,30	Площадь нежилых помещений кв.м.:	297,0
Площадь жилых помещений кв.м.:	1594,40	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	123,0
Дата начала обслуживания МКД:	01.01.2020г.	Год постройки – 1963г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 32	

Тариф по статье «Содержание МОП» 13,39 руб. с кв. м.  
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,30 руб. с кв. м.

**Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»**

**1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,39	262 190,33	203 609,54		26 219,03	177 390,51
<b>Всего:</b>		<b>262 190,33</b>	<b>203 609,54</b>		<b>26 219,03</b>	<b>177 390,51</b>

**1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планный расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,25	54 656,10	54 656,10
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,78	61 675,38	61 675,38
3.	Санитарное содержание мусорной площадки	0,20	1 671,42	1 671,42
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,99	97 694,64	97 694,64
5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,13	2 423,70	2 423,70
6.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	584,94	584,94
Итого по статье «Содержание общего имущества»		<b>13,39</b>	<b>218 706,18</b>	<b>218 706,18</b>

**1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	33 504,83	25 315,75	-8 189,08
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	7 164,30	5 602,50	-1 561,80
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 364,82	1 071,19	-293,63
ОДН на СОИ водоотведение	1 450,20	1 134,75	-315,45
Итого	<b>43 484,15</b>	<b>33 124,19</b>	<b>-10 359,96</b>

**1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»**

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-202 017,93
Поступило оплаты за отчетный период	177 390,51
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	262 190,33
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	<b>-286 817,75</b>

**2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»**

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	5,30	90 407,52	70 702,83		9 040,75	61 662,08
Собственники, наниматели нежилых помещений		41 082,76	25 487,16		4 108,27	21 378,89
Интернет		6 600,00	6 600,00		660,00	5 940,00
Реклама		0	0		0	0
Возврат по суду		0	0		0	0
<b>Всего:</b>		<b>138 090,28</b>	<b>102 789,99</b>		<b>13 809,02</b>	<b>88 980,97</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
	1.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	250	1 312,50
		Покраска входных дверей в 1-м и 2-м подъезде	шт.	2	9 829,00
	2.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	14 104,91
	3.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	4.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 739,37
	5.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	589,97
		<b>Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>			<b>45 575,75</b>
<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>					<b>Ед. изм. (руб.)</b>
		Остаток денежных средств на начало периода			10 002,15
		Поступило оплаты за отчетный период			88 980,97
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			45 575,75
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			53 407,37

<b>3.</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
3.2	Направлено исковых заявлений	0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

