



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. дата заполнения 01.03.2024 г.				г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 20			
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:	3 338,5			Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:	3 173,3			Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1 129,5	
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2018г.			Год постройки – 1975г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 70			
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,28 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	12,28	464 702,58	479 072,79		46 470,25	432 602,54	
Всего:		464 702,58	479 072,79		46 470,25	432 602,54	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ			Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			2,98	113 477,21	113 477,21	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			3,78	143 940,88	143 940,88	
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,35	203 725,86	203 725,86	
4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,13	4 950,34	4 950,34	
5.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,04	1 523,18	1 523,18	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			12,28	467 617,47	467 617,47	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		37 382,33	41 036,13	3 653,80		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		14 185,15	14 358,37	173,22		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		3 237,09	3 136,37	- 100,72		
	ОДН на СОИ водоотведение		3 363,95	3 253,97	- 109,98		
	Итого		58 168,52	61 784,84	3 616,32		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
							Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода						-280 616,71
	Поступило оплаты за отчетный период						432 602,54
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						525 785,99
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-373 800,16
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,29	201 444,89	206 791,72		20 144,48	186 647,24	
Интернет		6 600,00	4 800,00		660,00	4 140,00	
Реклама		0	0		0	0	
Возврат по суду		0	0		0	0	
Всего:		208 044,89	211 591,72		20 804,48	190 787,24	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Скалывание и уборка льда с проезжей части придомовой территории.	шт.	1	4 560,00
	2.	Завоз растительного грунта.	шт.	1	8 000,00
	3.	Замена аварийного участка ХВС в кв. 45 с проходом через перекрытие в кв. 42.	шт.	1	21 687,50
	4.	Замена аварийного стояка канализации в кв. 57 с проходом через перекрытие.	шт.	1	14 719,70
	5.	Замена аварийного участка ХВС в кв. 57.	шт.	1	16 156,90
	6.	Промывка хозяйственно-бытовой канализационной системы диаметром 150 мм.	шт.	1	6 000,00
	7.	Очистка канализационного колодца вручную от мусора, ила и грязи.	шт.	2	10 000,00
	8.	Установка скамейки «Модерн» в районе 1-го подъезда.	час	1	21 218,72
	9.	Замена почтовых ящиков в 4-м подъезде	шт.	4	18 751,38
	10.	Латочный ремонт кровли	м2.	45	83 665,00
	11.	Установка подоконников 3 шт., установка доводчика входной двери 2-й подъезд.	шт.	1	16 528,00
	12.	Аварийные работы по замене розлива лежачевой трубы ЦО в подвале 1-го подъезда.	шт.	1	36 110,00
	13.	Установка комплекта учета электроэнергии коллективных (общедомовых) приборов учета.	шт.	1	32 477,68
	14.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	1860	12 201,60
	15.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	21 729,51
	16.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	17.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	2 887,70
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				344 633,69
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					
	Остаток денежных средств на начало периода				-14 912,59
	Поступило оплаты за отчетный период				190 787,24
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				344 633,69
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				- 168 759,04

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		16
3.2	Направлено исковых заявлений		0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0
4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»			
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года		- 542 559,20

Директор ООО «Босфор»

Сарин



Мусийченко Н. Л.

