



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.  
дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Русская, дом 72

**об исполнении УО договора управления в МКД:**

Общая площадь дома кв.м.:	1594,30	Площадь нежилых помещений кв.м.:	297,0
Площадь жилых помещений кв.м.:	1594,40	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	123,0
Дата начала обслуживания МКД:	01.01.2020г.	Год постройки – 1963г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. – 32	
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,39 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,30 руб. с кв. м.			

**Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»**

**1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,39	286 919,52	251 744,40		28 691,95	223 052,45
<b>Всего:</b>		<b>286 919,52</b>	<b>251 744,40</b>		<b>28 691,95</b>	<b>223 052,45</b>

**1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планный расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,25	54 322,32	54 322,32
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,78	63 179,64	63 179,64
3.	Санитарное содержание мусорной площадки	0,20	3 342,84	3 342,84
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,99	100 118,28	100 118,28
5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,13	2 172,96	2 172,96
6.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	668,40	668,40
Итого по статье «Содержание общего имущества»		<b>13,39</b>	<b>223 804,44</b>	<b>223 804,44</b>

**1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	55 097,40	46 000,13	- 9 097,27
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	5 799,48	5 219,26	- 580,22
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 023,72	931,27	- 92,45
ОДН на СОИ водоотведение	1 194,48	1 072,53	-121,95
<b>Итого</b>	<b>63 115,08</b>	<b>53 223,19</b>	<b>- 9 891,89</b>

**1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»**

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-286 817,75
Поступило оплаты за отчетный период	223 052,45
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	286 919,52
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	<b>-350 684,82</b>

**2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»**

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	5,30	90 407,52	80 935,63		9 040,75	71 894,88
Собственники, наниматели нежилых помещений		43 692,24	43 692,24		4 369,22	39 323,02
Интернет		6 600,00	6 600,00		660,00	5 940,00
<b>Всего:</b>		<b>140 699,76</b>	<b>131 227,87</b>		<b>13 809,02</b>	<b>117 157,90</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	800,00	
2.	Обрезка деревьев, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	шт.	1	14 900,00	
3.	Косметический ремонт подъездов	шт.	2	149 357,76	
4.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	11 319,81	
5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
6.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 893,45	
7.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	318,88	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>196 589,90</b>	

<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
Остаток денежных средств на начало периода		53 407,37
Поступило оплаты за отчетный период		117 157,90
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		196 589,90
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		<b>-26 024,63</b>

<b>3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
3.2	Направлено исковых заявлений	0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

