



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Ильичева, дом 20а

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3789,40	Площадь нежилых помещений кв.м.:	12,00
Площадь жилых помещений кв.м.:	3043,00	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1263,10
Дата начала обслуживания МКД:	01.10.2019г.	Год постройки – 1967г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 159	
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,84 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,00 руб. с кв.м.			

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,84	581 767,63	508 460,58		58 176,76	450 283,82
Всего:		581 767,63	508 460,58		58 176,76	450 283,82

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планный расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	4,08	144 034,08	144 034,08
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,49	87 830,46	87 830,46
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	7,10	250 478,04	250 478,04
4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,13	5 241,60	5 241,60
5.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	1 265,52	1 265,52
Итого по статье «Содержание общего имущества»		13,84	488 849,70	488 849,70

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

	Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
	ОДН на СОИ электрическая энергия	89 342,20	75 426,76	- 13 915,44
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	2 151,51	1 994,44	- 157,07
	ОДН на СОИ водоотведение	1 424,22	1 496,52	72,30
	Итого	92 917,93	78 917,72	- 14 000,21

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-180 587,10
Поступило оплаты за отчетный период	450 283,82
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	581 767,63
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-312 070,20

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	5,00	181 836,00	164 425,12		18 183,60	163 652,40
Интернет		13 800,00	6 600,00		1 380,00	5 220,00
Реклама		5 400,00	5 400,00		540,00	4 860,00
Аренда		36 000,00	36 000,00		3 600,00	32 400,00
Возврат по суду		0	0		0	0
Всего:		237 036,00	212 425,12		23 703,60	206 132,40

2.1. <i>Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</i>					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Устройство сквозного прохода во 2-м подъезде	шт.	1	54 700,00	
2.	Распил и вывоз поваленных деревьев	шт.	6	2 250,00	
3.	Механическая уборка снега и наледи	шт.	1	6 600,00	
4.	Установка светильника с датчиком движения	шт.	1	1 900,00	
5.	Завоз земли на клумбы сквозного прохода	шт.	1	7 500,00	
6.	Вывоз автомобильных шин с придомовой тер.	шт.	80	4000,00	
7.	Судебные расходы по возврату денежных средств	шт.	1	20 000,00	
8.	Демонтаж и вывоз автомобильных шин с придомовой территории	шт.	78	15 460,00	
9.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	2000	10 500,00	
10.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	30 544,14	
11.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
12.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	3 716,72	
13.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 385,96	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				176 556,82	
2.2. <i>Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</i>				<i>Ед. изм. (руб.)</i>	
2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода			7 559,28	
2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период			206 132,40	
2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			176 556,82	
2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			37 134,86	

3. <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			<i>Ед. изм. (руб.)</i>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		12
3.2	Направлено исковых заявлений		0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

