



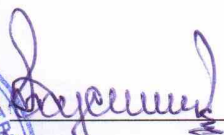
БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

| Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. дата заполнения 01.03.2021 г. | | г. Владивосток, ул. Снеговая, дом 74 | |
|--|--|--|------------------------|
| об исполнении УО договора управления в МКД: | | | |
| Общая площадь дома кв.м.: | 2 701,6 | Площадь нежилых помещений кв.м.: | 0 |
| Площадь жилых помещений кв.м.: | 2 693,9 | Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.: | 1 058,4??? |
| Дата начала обслуживания МКД: | 01.09.2018г. | Год постройки – 1972 г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70 | |
| Тариф по статье «Содержание МОП» 11,69 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м. | | | |
| 1 | Информация о начислениях и оплатах | | Ед. изм. (руб.) |
| | <i>Авансовый платёж потребителей</i> | | 0 |
| | <i>Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):</i> | | |
| | <i>по статье Содержания МОП</i> | | -5 196,81 |
| | <i>по статье Текущий ремонт ОИ</i> | | - 1 976,02 |
| | <i>Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)</i> | | - 294 533,42 |
| 1.1 | Начислено за работы (услуги) в т.ч.: | | 591 984,89 |
| 1.1.1 | Содержание МОП по л./сч. РКЦ | | 362 025,44 |
| 1.1.2 | Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ | | 168 429,24 |
| 1.1.3 | Использование общего имущества (провайдеры) | | 10 200,00 |
| 1.1.5 | ОДН на СОИ электрическая энергия | | 36 277,68 |
| 1.1.6 | ОДН на СОИ горячее водоснабжение | | 10 967,94 |
| 1.1.7 | ОДН на СОИ холодное водоснабжение | | 2 242,56 |
| 1.1.8 | ОДН на СОИ водоотведение | | 1 842,03 |
| 1.2 | Получено средств за работы (услуги) в т.ч.: | | 554 709,38 |
| 1.2.1 | Содержание МОП по л./сч. РКЦ | | 346 197,28 |
| 1.2.2 | Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ | | 156 042,87 |
| 1.2.3 | Использование общего имущества (провайдеры) | | 7 600,00 |
| 1.2.5 | ОДН на СОИ электрическая энергия | | 31 119,26 |
| 1.2.6 | ОДН на СОИ горячее водоснабжение | | 9 997,08 |
| 1.2.7 | ОДН на СОИ холодное водоснабжение | | 2 045,14 |
| 1.2.8 | ОДН на СОИ водоотведение | | 1 707,75 |
| | <i>Задолженность потребителей (на конец периода)</i> | | -33 062,41 |
| 2 | Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период | | Ед. изм. (руб.) |
| 2.1 | Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.: | | 423 365,00 |
| 2.1.1 | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | 110 113,56 |
| 2.1.2 | Санитарное содержание лестничных клеток | | 74 350,76 |
| 2.1.3 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования | | 177 561,12 |
| 2.1.6 | Услуги по агентскому договору с РСО | | 10 656,00 |
| 2.1.7 | Услуги управляющей компании по договору | | 36 202,54 |
| 2.1.8 | Услуги МУП РКЦ | | 14 481,02 |
| 2.2 | Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.: | | 49 717,11 |
| 2.2.1 | ОДН на СОИ электрическая энергия | | 34 664,58 |
| 2.2.2 | ОДН на СОИ горячее водоснабжение | | 10 967,94 |
| 2.2.3 | ОДН на СОИ холодное водоснабжение | | 2 242,56 |
| 2.2.4 | ОДН на СОИ водоотведение | | 1 842,03 |
| 3 | Финансовый результат содержания мест общего пользования | | Ед. изм. (руб.) |
| 3.1 | Остаток денежных средств на начало периода | | -5 196,81 |
| 3.2 | Поступило оплаты за отчетный период | | 391 066,51 |
| 3.3 | Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период | | 473 082,11 |
| 3.4 | Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга | | -87 212,41 |

| | | |
|------------|---|------------------------|
| 2.2 | Текущий ремонт ОИ в т.ч.: | 128 742,10 |
| 2.2.1 | Установка пластиковых окон на первых этажах в подъездах дома | 119 440,00 |
| 2.2.2 | Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи | 13 200,00 |
| 2.2.3 | Замена листов ограждения и ремонт ограждений мусорной площадки | 11 900,00 |
| 2.2.4 | Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций | 8 059,18 |
| 2.2.5 | Размещение информации в ГИС ЖКХ | 18 000,00 |
| 2.2.6 | Услуги управляющей компании по договору | 17 865,92 |
| 5 | Финансовый результат текущего ремонта общего имущества | Ед. изм. (руб.) |
| 5.1 | Остаток денежных средств на начало периода | -1 976,02 |
| 5.2 | Поступило оплаты за отчетный период | 163 642,87 |
| 5.3 | Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период | 128 742,10 |
| 5.4 | Остаток денежных средств на конец периода с учетом остатка | 32 924,75 |
| | Задолженность потребителей по оплате (на конец периода) | -327 595,83 |

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021г. на уровень инфляции. Уровень инфляции (**индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги**) принимается за **среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году**. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» составит 12,26 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 5,55 руб./м2. Просим Вас провести общее собрание собственников помещений и принять решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

ПРИНЯТО ЛИЧНО:

Председатель Совета дома  Л.В. Красноперова.