



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
дата заполнения 01.03.2021 г.

г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 20

об исполнении УО договора управления в МКД:

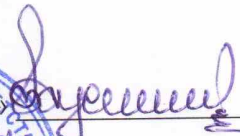
Общая площадь дома кв.м.:	3 338,5	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	3 069,7	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1 129,5
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2018г.	Год постройки – 1975г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70	

Тариф по статье «Содержание МОП» 11,69 руб. с кв.м.
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м.

1	Информация о начислениях и оплатах	Ед. изм. (руб.)
	Авансовый платёж потребителей	0
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):	
	по статье Содержания МОП	-58 125,00
	по статье Текущий ремонт ОИ	- 7 512,14
	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	-496 883,53
1.1	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	700 349,46
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	436 774,20
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	201 479,52
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)	10 200,00
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	36 277,68
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	11 236,17
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	2 285,40
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение	2 096,49
1.2	Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:	605 018,29
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	424 900,57
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	172 517,72
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)	7 600,00
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	30 858,68
1.2.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	9 566,04
1.2.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 934,60
1.2.8	ОДН на СОИ водоотведение	1 762,19
	Задолженность потребителей (на конец периода)	-92 733,17
2	Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период	Ед. изм. (руб.)
2.1	Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:	508 578,69
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	132 849,12
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток	89 701,80
2.1.3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	214 223,38
2.1.4	Услуги по агентскому договору с РСО	10 656,00
2.1.5	Услуги управляющей компании по договору	43 677,42
2.1.6	Услуги МУП РКЦ	17 470,97
2.2	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:	51 895,74
2.2.1	ОДН на СОИ электрическая энергия	36 277,68
2.2.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	11 236,17
2.2.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	2 285,40
2.2.4	ОДН на СОИ водоотведение	2 096,49
3	Финансовый результат содержания мест общего пользования	Ед. изм. (руб.)
3.1	Остаток денежных средств на начало периода	-58 125,00
3.2	Поступило оплаты за отчетный период	424 900,57
3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	560 474,43
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-149 577,35

4	Текущий ремонт ОИ в т.ч.:	128 890,96
4.1	Установка пластиковых окон на первых этажах в подъездах дома	59 720,00
4.2	Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи	13 200,00
4.3	Замена листов ограждения и ремонт ограждений мусорной площадки	11 900,00
4.4	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	8 059,18
4.5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000,00
4.6	Услуги управляющей компании по договору	18 011,77
5	Финансовый результат текущего ремонта общего имущества	Ед. изм. (руб.)
5.1	Остаток денежных средств на начало периода	7 512,14
5.2	Поступило оплаты за отчетный период	180 117,72
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	128 890,96
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом остатка	43 714,62
	Задолженность потребителей по оплате (на конец периода)	-589 616,70

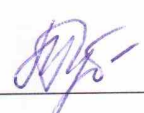
Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021г. на уровень инфляции. Уровень инфляции (**индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги**) принимается за **среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году**. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» составит 12,26 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 5,55 руб./м2. Просим Вас провести общее собрание собственников помещений и принять решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест



ПРИНЯТО ЛИЧНО:

Председатель Совета дома  Т.М. Зубова.