



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 22

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3219,20	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	2360,49	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	151,20
Дата начала обслуживания МКД:	01.04.2019г.	Год постройки – 1973г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –9, жилых кв. - 54	

Тариф по статье «Содержание МОП» 17,37 руб. с кв. м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 12,25 руб. с кв. м.

**Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»**

<b>1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>						
	<b>Содержание общего имущества</b>			<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>
	<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	17,37	508 976,31	497 604,15		50 897,63	446 706,52
<b>Всего:</b>		<b>508 976,31</b>	<b>497 604,15</b>		<b>50 897,63</b>	<b>446 706,52</b>
<b>1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>						
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>			<b>Тариф</b>	<b>Планный расход</b>	<b>Фактический расход</b>
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,34	84 393,92	84 393,92
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			4,10	106 730,73	106 730,73
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,60	150 588,19	150 588,19
4.	Содержание и техническое обслуживание лифтов			4,20	98 393,30	98 393,30
5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,10	3 092,97	3 092,97
6.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,03	1 109,55	1 109,55
	<b>Итого по статье «Содержание общего имущества»</b>			<b>17,37</b>	<b>444 308,66</b>	<b>444 308,66</b>
<b>1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)</b>						
	<b>Наименование услуги</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Итого</b>	
	ОДН на СОИ электрическая энергия		40 765,81	39 087,51	- 1 678,30	
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		6 798,36	6 645,14	- 153,22	
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		3 753,39	3 510,68	- 242,71	
	ОДН на СОИ водоотведение		1 417,80	1 384,43	- 33,37	
	<b>Итого</b>		<b>52 735,36</b>	<b>50 627,76</b>	<b>- 2 107,60</b>	
<b>1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»</b>						
						<b>Ед. изм. (руб.)</b>
4.1.	Остаток денежных средств на начало периода					-155 278,98
4.2.	Поступило оплаты за отчетный период					446 706,52
4.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					497 044,02
4.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					<b>-205 616,48</b>
<b>2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>						
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>
	<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	12,25	216 282,37	205 746,41		21 628,23	184 118,18
<i>Интернет</i>		10 200,00	10 200,00		1 020,00	9 180,00
<i>Реклама</i>		0	0		0	0
<i>Аренда зем. участка</i>		159 000,00	159 000,00		15 900,00	143 100,00
<b>Всего:</b>		<b>385 482,37</b>	<b>374 946,41</b>		<b>38 548,23</b>	<b>336 398,18</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>	
1.	Замена межэтажных оконных блоков	шт.	3	105 500,00	
2.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	12 710,80	
3.	Обрезка деревьев, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	шт.	1	21 900,00	
4.	Завоз песка в песочницу	шт.	1	5 722,20	
5.	Установка урны	шт.	1	3 770,00	
6.	Отделка откосов вокруг пластиковых окон в подъезде	шт.	8	45 441,20	
7.	Бетонирование крыльца, асфальтирование отмостки в местах разрушения, устройство водосточной системы на козырек, ремонт козырька	шт.	1	123 693,06	
8.	Антикоррозийное покрытие трубопровода центрального отопления с изоляцией трубопровода в подвале	м.п.	68	34 000,00	
9.	Замена аварийного участка центрального отопления в кв. 2	шт.	1	11 086,72	
10.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	19	5 045,83	
11.	Механизированная уборка территории от снега и наледи	час	2	8 000,00	
12.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 582,06	
13.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	472,10	
14.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	200	1 308,00	
15.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	21 757,76	
16.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>419 989,73</b>	
<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>				<b>Ед. изм. (руб.)</b>	
2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода			57 830,85	
2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период			336 398,18	
2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			419 989,73	
2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			<b>- 25 760,70</b>	
<b>3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				<b>Ед. изм. (руб.)</b>	
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам			<b>4</b>	
3.2	Направлено исковых заявлений			<b>0</b>	
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			<b>0</b>	

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

