



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. дата заполнения 01.03.2024 г.				г. Владивосток, ул. Кирова, дом 15			
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:		3578,50		Площадь нежилых помещений кв.м.:		10,00	
Площадь жилых помещений кв.м.:		3691,50		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:			
Дата начала обслуживания МКД:		01.07.2021г.		Год постройки – 1984г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 12; жилых кв. - 86			
Тариф по статье «Содержание МОП» 17,75 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,27 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	17,75	786 294,48	792 739,68		78 629,44	714 110,24	
Всего:		786 294,48	792 739,68		78 629,44	714 110,24	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ			Тариф	Планоый расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,32	147 069,36	147 069,36	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			3,01	133 336,98	133 336,98	
3.	Санитарное содержание мусоропровода			1,20	53 157,60	53 157,60	
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,11	226 362,78	226 362,78	
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов			3,55	157 257,90	157 257,90	
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,14	6 201,72	6 201,72	
7.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,25	11 074,50	11 074,50	
8.	Услуги МУП РКЦ			1,17	51 828,66	51 828,66	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			17,74	786 289,50	786 289,50	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		238 157,58	237 152,81	- 1 004,77		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		16 611,20	17 999,35	1 388,15		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		5 501,56	5 552,87	51,31		
	ОДН на СОИ водоотведение		5 315,61	4 412,46	- 903,15		
	Итого		265 585,95	265 117,49	- 468,46		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
							Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода						-181 589,04
	Поступило оплаты за отчетный период						979 227,73
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						1 051 875,45
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						- 254 236,76
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	8,27	366 345,12	369 385,68		36 634,51	332 751,17	
<i>Интернет</i>		7 200,00	7 200,00	0	720,00	6 480,00	
Всего:		373 545,12	376 585,68		37 354,51	339 231,17	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Замена канализационной стояковой трубы в подвале.	шт.	1	13 512,00
	2.	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в кв. 30.	шт.	1	22 097,90
	3.	Бетонирование просевшего асфальта перед входом в подъезд.	шт.	1	6 878,20
	4.	Установка ограничителей парковки для вывоза ТКО и КГМ от мусорной площадки.	шт.	3	6 000,00
	5.	Замена сгоревших уличных прожекторов.	шт.	4	3 595,00
	6.	Чистка канализационного колодца в ручную от мусора, ила и грязи.	шт.	1	6 630,00
	7.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 20 с проходом через перекрытие в кв. 13.	шт.	1	22 997,60
	8.	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в кв. 70.	шт.	1	18 756,90
	9.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	5580	36 604,80
	10.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	12	18 000,00
	11.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	3 359,26
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				158 431,66

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»			Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода		-320 373,75
	Поступило оплаты за отчетный период		339 231,17
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		-139 574,24
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		6
3.2	Направлено исковых заявлений		3
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»			
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года		- 393 811,00

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

