



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Кирова, дом 15

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3578,50	Площадь нежилых помещений кв.м.:	10,00
Площадь жилых помещений кв.м.:	3695,80	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	
Дата начала обслуживания МКД:	01.07.2021г.	Год постройки – 1984г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 12; жилых кв. – 86	
Тариф по статье «Содержание МОП» 17,75 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,27 руб. с кв. м.			

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	875 266,95	844 787,63		87 526,69	757 260,94
Всего:		875 266,95	844 787,63		87 526,69	757 260,94

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,32	147 170,52	147 170,52
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,01	133 427,02	133 427,02
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,20	53 193,72	53 193,72
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,11	226 516,03	226 516,03
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,55	157 366,82	157 366,82
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,14	6 205,92	6 205,92
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,25	11 084,09	11 084,09
8.	Услуги МУП РКЦ	1,17	51 864,53	51 864,53
Итого по статье «Содержание общего имущества»		17,74	786 828,65	786 828,65

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	57 707,50	46 987,42	- 10 720,08
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	21 976,19	20 741,62	- 1 234,57
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	4 026,72	3 785,63	- 241,09
ОДН на СОИ водоотведение	4 727,89	5 432,17	704,28
Итого	88 438,30	76 946,84	- 11 491,46

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-63 582,09
Поступило оплаты за отчетный период	757 260,94
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	875 266,95
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-181 589,04

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	366 594,04	357 702,02		36 659,40	321 042,62
Интернет		10 200,00	9 300,00	0	1 020,00	8 280,00
Всего:		376 794,04	367 002,02		37 679,40	329 322,62

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»				
№ n/n	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
1.	Обрезка деревьев, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	шт.	1	27 900,00
2.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	7 690,80
3.	Установка прожекторов на держатели с фотореле	шт.	4	26 578,71
4.	Замена аварийного трубопровода ХВС и ГВС с проходом перекрытия с кв.2 в кв.9	шт.	1	85 264,34
5.	Ремонт крыши и парапета над кв.80 и кв.81 общей площадью 50 м2.	шт.	1	55 541,00
6.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	30	7 967,10
7.	Изготовление крытой мусорной площадки для ТКО и КГМ	шт.	1	161 155,34
8.	Восстановление центрального отопления на лестничной клетке с промывкой системы. Замена арматуры по стояку кв.3 и кв.6	шт.	1	59 127,32
9.	По стояковое восстановление центрального отопления в квартирах с заменой арматуры в подвале.	шт.	1	52 800,00
10.	Вознаграждение председателя СД	мес.	12	84 000,00
11.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	1080	7 063,20
12.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	12	18 000,00
13.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	2 653,15
14.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	8 869,92
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				604 610,88
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»				
Остаток денежных средств на начало периода				Ед. изм. (руб.) -45 085,49
Поступило оплаты за отчетный период				329 322,62
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				604 610,88
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				-320 373,75
3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
Ед. изм. (руб.)				
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам			5
3.2	Направлено исковых заявлений			0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

