



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Дата заполнения 01.03.2021 г.

г. Владивосток, ул. Карбышева, дом 16

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	8596,50	Площадь нежилых помещений кв.м.:	77,10
Площадь жилых помещений кв.м.:	7170,80	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1348,60
Дата начала обслуживания МКД:	01.04.2019г.	Год постройки – 1979г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 142	

Тариф по статье «Содержание МОП» 15,29 руб. (11,49 руб. 1-2 этаж) с кв.м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,80 руб. с кв.м.

<b>I</b>	<b>Информация о начислениях и оплатах</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	<b>Авансовый платёж потребителей</b>	<b>0</b>
	<b>Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):</b>	
	<b>по статье Содержание МОП</b>	<b>-150 850,30</b>
	<b>по статье Текущий ремонт ОИ</b>	<b>-307 480,91</b>
	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>-458 331,21</b>
<b>1.1</b>	<b>Начислено за работы (услуги) в т.ч.:</b>	<b>2 109 859,57</b>
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	1 233 105,80
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	663 754,92
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)	41 400,00
1.1.4	Нежилые помещения по договору («Сити Маркет»)	16 223,88
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	97 507,03
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	41 272,29
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	7 872,06
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение	8 722,59
<b>1.2</b>	<b>Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:</b>	<b>2 010 350,68</b>
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	1 194 414,93
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	632 337,12
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)	19 200,00
1.2.4	Нежилые помещения по договору («Сити Маркет»)	22 050,57
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	88 771,02
1.2.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	38 227,88
1.2.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	7 383,86
1.2.8	ОДН на СОИ водоотведение	7 965,30
	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>-99 508,89</b>
<b>2</b>	<b>Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:</b>	<b>1 356 417,48</b>
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	200 828,16
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток	204 232,20
2.1.3	Санитарное содержание мусоропровода	85 096,80
2.1.4	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	476 542,20
2.1.5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	255 341,64
2.1.6	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	8 509,80
2.1.7	Услуги по агентскому договору с РСО	2 556,00
2.1.8	Услуги управляющей компании по договору	123 310,68
<b>2.2</b>	<b>Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:</b>	<b>155 373,97</b>
2.2.1	ОДН на СОИ электрическая энергия	97 507,03
2.2.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	41 272,29
2.2.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	7 872,06
2.2.4	ОДН на СОИ водоотведение	8 722,59
<b>3</b>	<b>Финансовый результат содержания мест общего пользования</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Остаток денежных средств на начало периода	-150 850,30
3.2	Поступило оплаты за отчетный период	1 336 762,99
3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	1 511 791,45
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-325 878,76

<b>4</b>	<b>Текущий ремонт ОИ в т.ч.:</b>	<b>410 927,02</b>
4.1	Распиловка аварийного дерева с последующей утилизацией	18 000,00
4.2	Проведение судебной строительно-технической экспертизы по межпанельным швам	24 000,00
4.3	Установка ограждений напротив 3-го подъезда	29 397,00
4.4	Ремонт межпанельных швов	113 565,00
4.5	Замена верхних шарниров на входных дверях 2-го и 3-го подъезда	2 680,00
4.6	Вывоз старых автомобильных покрышек с придомовой территории	16 200,00
4.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи	8 250,00
4.8	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	44 640,00
4.9	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	82 057,14
4.10	Услуги МУП РКЦ по размещению информации в ГИС ЖКХ	0
4.11	Услуги управляющей компании по договору	72 137,88
<b>5</b>	<b>Финансовый результат текущего ремонта общего имущества</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
5.1	Остаток денежных средств на начало периода	- 307 480,91
5.2	Поступило оплаты за отчетный период	673 587,69
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	410 927,02
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом остатка	-44 820,24

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021-2025 гг. Согласно договору управления, п. 4.2. стоимость услуг на содержание и ремонт жилья увеличивается на уровень инфляции. Уровень инфляции (**индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги**) принимается за **среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году**. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» для 1-2 этажей составит 12,05 руб./м2., для 3-9 этажей составит 16,04 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 8,18 руб./м2. Если индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения уже предусмотрена в самом договоре управления, то проведения общего собрания собственников помещений для принятия решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год не требуется.

Директор ООО «Босфор» \_\_\_\_\_ Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Н.И. Шелест



**ПРИНЯТО ЛИЧНО:**

Председатель Совета дома №16 \_\_\_\_\_ С.С. Николаенко