



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. дата заполнения 01.03.2023 г.				г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 20			
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:		3 338,5		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:		3 173,9		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1 129,5	
Дата начала обслуживания МКД:		01.09.2018г.		Год постройки – 1975г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. – 70			
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,28 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м.							
Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
Содержание общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
Собственники, наниматели жилых помещений	12,28	554 765,17	494 639,21		55 476,52	439 162,69	
Всего:		554 765,17	494 639,21		55 476,52	439 162,69	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Планный расход	Фактический расход	
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		2,98	112 789,08	112 789,08	
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		3,78	143 067,96	143 067,96	
	3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		5,35	202 492,08	202 492,08	
	4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,13	4 920,84	4 920,84	
	5.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,04	1 513,80	1 513,80	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			12,28	464 783,76	464 783,76	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		55 797,05	47 732,11	- 8 064,94		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		14 759,86	12 929,71	- 1 830,15		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		2 729,76	2 379,33	- 350,43		
	ОДН на СОИ водоотведение		3 173,98	2 787,82	- 386,16		
	Итого		76 460,65	65 828,97	- 10 631,68		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
	Остаток денежных средств на начало периода						Ед. изм. (руб.)
							-178 534,99
	Поступило оплаты за отчетный период						439 162,69
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						541 244,41
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-280 616,71
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
Собственники, наниматели жилых помещений	5,29	215 000,52	186 890,00		21 500,05	165 389,95	
Интернет		6 600,00	6 600,00		660,00	5 940,00	
Реклама		0	0		0	0	
Возврат по суду		0	0		0	0	
Всего:		221 600,52	193 490,00		22 160,05	171 329,95	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	640,00	
2.	Бетонирование образовавшихся углублений на лестничных площадках в подъездах	шт.	1	5 935,00	
3.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 28.05.2022г.	шт.	1	2 330,00	
4.	Уборка придомовой территории от нанесенной глины	шт.	1	5 500,00	
5.	Установка пластиковых окон с отделкой откосов	шт.	2	81 392,69	
6.	Ремонт крыши общей площадью 30 м2.	шт.	1	70 920,00	
7.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	87	23 104,59	
8.	Механизированная уборка территории от снега и наледи	час	3	12 000,00	
9.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	200	1 308,00	
10.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	22 687,35	
11.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
12.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	2 293,82	
13.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	634,78	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				246 746,23	
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода					60 503,69
Поступило оплаты за отчетный период					171 329,95
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					246 746,23
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-14 912,59

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		16
3.2	Направлено исковых заявлений		0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

