



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Ильичева, дом 20а

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3789,40	Площадь нежилых помещений кв.м.:	12,00
Площадь жилых помещений кв.м.:	3043,00	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1263,10
Дата начала обслуживания МКД:	01.10.2019г.	Год постройки – 1967г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 159	
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,84 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,00 руб. с кв.м.			

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,84	552 663,93	529 992,72		55 266,39	474 726,33
Всего:		552 663,93	529 992,72		55 266,39	474 726,33

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	4,08	147 467,52	147 467,52
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,49	89 999,04	89 999,04
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	7,10	256 622,40	256 622,40
4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,13	4 699,92	4 699,92
5.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	1 445,52	1 445,52
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	13,84	500 234,40	500 234,40

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	40 458,60	42 906,07	2 447,47
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	11 001,33	9 537,77	- 1 463,56
ОДН на СОИ водоотведение	969,60	1 189,16	219,56
Итого	52 429,53	53 633,00	- 1 203,47

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-312 070,20
Поступило оплаты за отчетный период	474 726,33
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	552 663,93
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-390 007,80

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	5,00	181 836,00	173 393,94		18 183,60	155 210,34
Интернет		19 145,88	19 145,88		1 914,59	17 231,29
Реклама		5 400,00	5 400,00		540,00	4 860,00
Аренда		36 000,00	36 000,00		3 600,00	32 400,00
Всего:		242 381,88	233 939,82		24 238,19	209 701,63

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»				
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
1.	Закраска граффити на фасаде здания	шт.	1	3 488,80
2.	Установка скамеек у подъезда	шт.	3	20 348,70
3.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	3 020,80
4.	Бетонирования отмостки в местах разрушения	шт.	1	3 075,40
5.	Замена аварийного участка стояка ЦО в кв. 119	шт.	1	20 792,30
6.	Замена аварийного радиатора ЦО в кв. 53	шт.	1	29 994,11
7.	Замена аварийного радиатора ЦО в кв. 67	шт.	1	34 587,28
8.	Изготовление и установка продухов подвала	шт.	7	45 935,00
9.	Заказ не достающей тех. документации на МКД	шт.	1	17 112,42
10.	Вывоз автомобильных шин с придомовой территории	шт.	11	2 921,27
11.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	2000	13 080,00
12.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	22 034,99
11.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
12.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 572,88
13.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	608,66
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				236 572,61

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»		Ед. изм. (руб.)
2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода	37 134,86
2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период	209 701,63
2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	236 572,61
2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	10 263,88

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	16
3.2	Направлено исковых заявлений	0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

