



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 г.				г. Владивосток, ул. Кутузова, дом 8			
дата заполнения 01.03.2024 г.							
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:		3549,30		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:		3545,90		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1054,61	
Дата начала обслуживания МКД:		01.12.2023г.		Год постройки – 1963г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 80			
Тариф по статье «Содержание МОП» 16,90 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 12,00 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
		Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		16,90	59 925,99	43 170,85		5 992,59	37 178,26
Всего:			59 925,99	43 170,85		5 992,59	37 178,26
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
		№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
		1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	5,87	20 814,43	20 814,43	
		2.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,86	13 687,17	13 687,17	
		3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,10	18 084,09	18 084,09	
		4.	Аварийное обслуживание	1,00	3 545,90	3 545,90	
		5.	Услуги МУП РКЦ	0,68	2 411,21	2 411,21	
		6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,15	531,88	531,88	
		7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,24	851,02	851,02	
		Итого по статье «Содержание общего имущества»		13,99	59 925,70	59 925,70	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
		Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого	
		ОДН на СОИ электрическая энергия		0,00	0,00	0,00	
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение		0,00	0,00	0,00	
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение		0,00	0,00	0,00	
		ОДН на СОИ водоотведение		0,00	0,00	0,00	
		Итого		0,00	0,00	0,00	
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
							Ед. изм. (руб.)
		Остаток денежных средств на начало периода					0,00
		Поступило оплаты за отчетный период					37 178,26
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					59 925,70
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-22 747,44
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
		Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		12,00	42 550,80	30 653,74		4 255,08	26 398,66
<i>ТСЖ «Дворик»</i>			155 939,19	155 939,19		15 593,91	140 345,28
<i>Интернет</i>			0,00	0,00		0,00	0,00
Всего:			198 489,99	186 592,93		19 848,99	166 743,94

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	155	1 016,80
	2.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	1 500,00
	3.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по специальному счету на капитальный ремонт	шт.	1	15 699,70
	4.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета.	шт.	1	990,00
	5.	Услуги банка	шт.	1	990,00
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				22 713,30
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				0,00
	Поступило оплаты за отчетный период				166 743,94
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				22 713,30
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				144 030,64

3.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	0
3.2	Направлено исковых заявлений	0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

4.	Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»	
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года	121 283,20

5.	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 07.02.2024 г.			
	Адрес МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода
	ул. Кутузова, 8	1 230 693,37	0	1 230 693,37

Директор ООО «Босфор»

Мусийченко Н. Л.

Мусийченко Н. Л.

