



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Карбышева, дом 16

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	8596,50	Площадь нежилых помещений кв.м.:	77,10
Площадь жилых помещений кв.м.:	7091,40	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1348,60
Дата начала обслуживания МКД:	01.04.2019г.	Год постройки – 1979г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 142	

Тариф по статье «Содержание МОП» 16,07 руб. (12,08 руб. 1-2 этаж) с кв.м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,80 руб. с кв.м.

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	16,07/ 12,08	1 528 538,52	1 471 618,08		152 853,85	1 318 764,23
Всего:		1 528 538,52	1 471 618,08		152 853,85	1 318 764,23

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планоый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,48	205 934,34	205 934,34
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,52	209 337,84	209 337,84
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,05	87 226,56	87 226,56
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,88	488 455,86	488 455,86
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,99	261 725,46	261 725,46
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,11	11 488,02	11 488,02
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	2 980,02	2 980,02
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	16,07	1 267 148,10	1 267 148,10

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	198 346,49	186 639,61	-11 706,88
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	44 605,48	42 939,48	-1 666,00
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	8 793,47	8 499,90	-293,57
ОДН на СОИ водоотведение	9 644,98	9 277,49	-367,49
Итого	261 390,42	247 356,48	-14 033,94

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-285 038,76
Поступило оплаты за отчетный период	1 318 764,23
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	1 528 538,52
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-494 812,29

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	7,80	663 754,92	643 044,25		66 375,49	576 668,76
Собственники, наниматели нежилых помещений		13 708,40	13 708,40		1 370,84	12 337,56
Интернет		27 000,00	14 400,00		2 700,00	11 700,00
Реклама		12 000,00	12 000,00		1 200,00	10 800,00
Возврат по суду		0	0		0	0
Всего:		716 463,32	683 152,65		71 646,33	611 506,32

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Распиловка упавших и поломанных деревьев с последующей утилизацией	м3.	24	9 000,00
	2.	Механизованная уборка снега и наледи	час	1,5	4 950,00
	3.	Проведение работ по восстановлению фасада на лифтовой группе	м2.	32,43	65 192,39
	4.	Аварийный ремонт стояка отопления кв. 83	шт.	1	6 700,00
	5.	Установка продухов в подвал	шт.	3	15 600,00
	6.	Изготовление и установка газонного ограждения	м.п.	76	152 000,00
	7.	Аварийный ремонт отвода ХВС в кв. 55	шт.	1	6 051,00
	8.	Восстановление ограждения на детском комплексе «Горка»	шт.	1	2 818,00
	9.	Аварийный ремонт стояка ХВС, ГВС в кв. 105	шт.	1	6 016,00
	10.	Замена замков на запирающих дверях в подвале и на крыше	шт.	8	5 580,00
	11.	Аварийный ремонт стояка ХВС в кв. 26	шт.	1	1 500,00
	12.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	32	8 494,00
	13.	Аварийный ремонт гибкой подводки кухонного крана кв.107	шт.	1	2 614,00
	14.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	7200	37 800,00
	15.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	87 691,74
	16.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	9 000,00
	17.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	10 455,62
	18.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	3 269,88
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				434 696,63
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					
					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				-44 820,24
	Поступило оплаты за отчетный период				611 506,32
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				434 696,63
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				131 989,45
3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
					Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам				12
3.2	Направлено исковых заявлений				0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

