



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Карбышева, дом 16

об исполнении УО договора управления в МКД:

| | | | |
|--|--------------|---|---------|
| Общая площадь дома кв.м.: | 8596,50 | Площадь нежилых помещений кв.м.: | 77,10 |
| Площадь жилых помещений кв.м.: | 7091,40 | Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.: | 1348,60 |
| Дата начала обслуживания МКД: | 01.04.2019г. | Год постройки – 1979г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 142 | |
| Тариф по статье «Содержание МОП» 16,07 руб. (12,08 руб. 1-2 этаж) с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,80 руб. с кв.м. | | | |

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

| | Содержание общего имущества | | | Услуги | | Поступление на счет дома |
|--|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------|-------------------|--------------------------|
| | Тариф | Начислено | Оплачено | Банк | УК | |
| Собственники, наниматели жилых помещений | 16,07/ 12,08 | 1 568 854,81 | 1 486 225,75 | | 156 885,48 | 1 329 340,27 |
| Всего: | | 1 568 854,81 | 1 486 225,75 | | 156 885,48 | 1 329 340,27 |

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

| № п/п | Наименование работ | Тариф | Плановый расход | Фактический расход |
|---|--|--------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | 2,48 | 212 952,62 | 212 952,62 |
| 2. | Санитарное содержание лестничных клеток | 2,52 | 215 692,48 | 215 692,48 |
| 3. | Санитарное содержание мусоропровода | 1,05 | 89 356,32 | 89 356,32 |
| 4. | Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования | 5,88 | 504 903,02 | 504 903,02 |
| 5. | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 3,99 | 268 109,28 | 268 109,28 |
| 6. | Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол) | 0,11 | 9 360,96 | 9 360,96 |
| 7. | Услуги по агентскому договору с РСО | 0,04 | 3 404,04 | 3 404,04 |
| Итого по статье «Содержание общего имущества» | | 16,07 | 1 303 778,72 | 1 303 778,72 |

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Итого |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ОДН на СОИ электрическая энергия | 204 468,80 | 193 157,52 | -11 311,28 |
| ОДН на СОИ горячее водоснабжение | 43 076,39 | 40 644,43 | -2 431,96 |
| ОДН на СОИ холодное водоснабжение | 8 443,64 | 7 989,66 | -453,98 |
| ОДН на СОИ водоотведение | 9 087,26 | 8 586,20 | -501,06 |
| Итого | 265 076,09 | 250 377,81 | -14 698,28 |

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

| | Ед. изм. (руб.) |
|--|-----------------|
| Остаток денежных средств на начало периода | -494 812,29 |
| Поступило оплаты за отчетный период | 1 329 340,27 |
| Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период | 1 568 854,81 |
| Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга | -743 326,83 |

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

| | Текущий ремонт общего имущества | | | Услуги | | Поступление на счет дома |
|--|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------|------------------|--------------------------|
| | Тариф | Начислено | Оплачено | Банк | УК | |
| Собственники, наниматели жилых помещений | 7,80 | 669 768,72 | 632 641,85 | | 66 976,87 | 565 664,98 |
| Собственники, наниматели нежилых помещений | | 13 708,40 | 13 708,40 | | 1 370,84 | 12 337,56 |
| Интернет | | 29 400,00 | 28 500,00 | | 2 940,00 | 25 560,00 |
| Реклама | | 9 600,00 | 4 800,00 | | 960,00 | 3 840,00 |
| Всего: | | 722 477,12 | 679 650,25 | | 72 247,71 | 607 402,54 |

| 2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества» | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма | |
| 1. | Заделка ствола мусоропровода в 3-м подъезде | шт. | 1 | 3 894,00 | |
| 2. | Ремонт лавочек | шт. | 2 | 10 879,00 | |
| 3. | Приобретение кустарника Пузыреплодник + земля | шт. | 5 | 5 130,00 | |
| 4. | Зачистка и покраска лавочек на детской площадке | шт. | 1 | 3 410,00 | |
| 5. | Устройство крытой мусорной площадки для КГМ | шт. | 1 | 116 107,28 | |
| 6. | Аварийное устранения протекания на стояке ХВС в кв. 51 | шт. | 1 | 20 248,00 | |
| 7. | Аварийное устранения протекания на стояке ГВС в кв. 55 | шт. | 1 | 7 198,03 | |
| 8. | Аварийная замена канализационной трубы на стояке кв. 55 | шт. | 1 | 11 555,40 | |
| 9. | Аварийная замена стояка ХВС и ГВС в кв. 28 | шт. | 1 | 41 357,40 | |
| 10. | Аварийная замена участка канализационного стояка в кв. 32 | шт. | 1 | 14 876,02 | |
| 11. | Аварийная замена стояка ХВС и ГВС в кв. 32 | шт. | 1 | 33 879,80 | |
| 12. | Аварийная замена стояка ГВС в кв. 30-34 | шт. | 1 | 16 823,12 | |
| 13. | Ремонт крыши козырька над балконом кв. 71-107 | шт. | 1 | 21 277,62 | |
| 14. | Установка противопарковочных барьеров | час. | 5 | 5 775,00 | |
| 15. | Замена испорченных урн у 1-2-3подъезда | шт. | 3 | 2 451,00 | |
| 16. | Механизированная уборка территории от снега и наледи | шт. | 1 | 20 000,00 | |
| 17. | Использование мусорных пакетов для сбора ТКО | шт. | 7200 | 37 800,00 | |
| 18. | Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций | шт. | 1 | 67 158,70 | |
| 19. | Размещение информации в ГИС ЖКХ | шт. | 1 | 9 000,00 | |
| 20. | Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ | шт. | 1 | 7 952,28 | |
| 21. | Услуги банка | шт. | 1 | 1 434,16 | |
| Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества» | | | | 458 206,81 | |
| 2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества» | | | | | |
| | | | | Ед. изм. (руб.) | |
| Остаток денежных средств на начало периода | | | | 144 653,45 | |
| Поступило оплаты за отчетный период | | | | 607 402,54 | |
| Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период | | | | 458 206,81 | |
| Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга | | | | 293 849,18 | |
| 3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| | | | | Ед. изм. (руб.) | |
| 3.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | 12 | |
| 3.2 | Направлено исковых заявлений | | | 0 | |
| 3.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | 0 | |

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

