



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.11.2022 по 31.12.2022 г.  
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Тухачевского, дом 52

## об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	7282,10	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	7259,72	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1753,80
Дата начала обслуживания МКД:	01.12.2022г.	Год постройки – 1977г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –9; жилых кв. - 144	

Тариф по статье «Содержание МОП» 12,93 руб. с кв. м. для 1-2 этажа; 17,18 руб. с кв. м. для 3-9 этажа.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,79 руб. с кв. м. для 1-2 этажа; 7,75 руб. с кв. м. для 3-9 этажа.

**Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»**

## 1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	17,18 / 12,93	259 938,60	173 221,19		25 993,86	147 227,33
<b>Всего:</b>		<b>259 938,60</b>	<b>173 221,19</b>		<b>25 993,86</b>	<b>147 227,33</b>

## 1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планный расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,04	44 146,37	44 146,37
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,60	37 757,30	37 757,30
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,00	14 522,04	14 522,04
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,11	74 207,88	74 207,88
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	4,25	47 989,02	47 989,02
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,14	2 032,96	2 032,96
7.	Услуги МУП РКЦ	1,01	14 667,52	14 667,52
8.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,03	435,60	435,60
Итого по статье «Содержание общего имущества»		<b>17,18</b>	<b>235 758,69</b>	<b>235 758,69</b>

## 1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	22 146,36	13 502,31	- 8 644,05
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	435,72	265,66	- 170,06
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 016,48	619,73	- 396,75
ОДН на СОИ водоотведение	580,84	354,10	- 226,74
<b>Итого</b>	<b>24 179,40</b>	<b>14 741,80</b>	<b>- 9 437,60</b>

## 1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	0
Поступило оплаты за отчетный период	147 227,33
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	259 938,09
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	- 112 710,76

## 2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	7,75 / 5,79	106 214,20	70 892,40		10 621,42	60 270,98
Интернет		900,00	600,00		90,00	510,00
Реклама		1 200,00	1 200,00		120,00	1 080,00
<b>Всего:</b>		<b>108 314,20</b>	<b>72 692,40</b>		<b>10 831,42</b>	<b>61 860,98</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
	1.	Вывоз покрышек с придомовой территории	<i>шт.</i>	8	2 124,56
	2.	Замена обратного клапана и датчика погодного регулирования в ТУ №2	<i>шт.</i>	1	14 200,00
	2.	Использование мусорных пакетов для ТКО	<i>шт.</i>	720	4 708,80
	3.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	<i>шт.</i>	1	3 000,00
	4.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	<i>шт.</i>	1	1 020,38
	5.	Услуги банка по обслуживанию счета	<i>шт.</i>	1	241,96
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>25 295,70</b>
<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>					<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	Остаток денежных средств на начало периода				0
	Поступило оплаты за отчетный период				61 860,98
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				25 295,70
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				36 565,28
<b>4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					<b>Ед. изм. (руб.)</b>
4.1	Направлено претензий потребителям-должникам				0
4.2	Направлено исковых заявлений				0
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

