



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 г.				г. Владивосток, ул. Иртышская, дом 32/3		
дата заполнения 01.03.2024 г.						
об исполнении УО договора управления в МКД:						
Общая площадь дома кв.м.:	3835,20			Площадь нежилых помещений кв.м.:	0	
Площадь жилых помещений кв.м.:	3841,30			Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1567,00	
Дата начала обслуживания МКД:	01.04.2023г.			Год постройки – 1978г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 72		
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,96 руб. с кв. м. /17,95 руб. с кв. м.						
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,75 руб. с кв. м.						
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»						
1.	Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»					
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	13,85 / 17,95	590 361,84	548 634,18		59 036,18
	Всего:		590 361,84	548 634,18		59 036,18
1.2.	Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Планный расход	Фактический расход
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		3,04	105 097,96	105 097,96
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		2,60	89 886,42	89 886,42
	3.	Санитарное содержание мусоропровода		1,00	34 571,70	34 571,70
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		6,11	211 233,08	211 233,08
	5.	Содержание и тех. обслуживание лифтов		3,99	107 740,77	107 740,77
	6.	Услуги РСО		0,06	2 074,30	2 074,30
	7.	Услуги МУП РКЦ		1,01	34 917,42	34 917,42
	8.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,14	4 840,04	4 840,04
		Итого по статье «Содержание общего имущества»		13,85/17,95	590 361,69	590 361,69
1.3.	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)					
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого	
	ОДН на СОИ электрическая энергия		67 299,63	63 452,88	-3 846,75	
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		0,00	0,00	0,00	
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		29 117,76	27 598,93	- 1 518,83	
	ОДН на СОИ водоотведение		10 372,46	9 627,21	- 745,25	
	Итого		106 789,85	100 679,02	- 6 110,83	
1.4.	Финансовый результат «Содержание общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода					0,00
	Поступило оплаты за отчетный период					590 277,02
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					697 151,54
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					- 106 874,52
2.	Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	7,75	267 932,88	249 273,43		26 793,28
	<i>Интернет</i>		4 950,00	750,00		495,00
	Всего:		272 882,88	250 023,43		27 288,28

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Замена аварийного участка ВО в подвале и ремонт ливневой трубы с подвала.	шт.	1	15 466,40
	2.	Установка сбросного клапана на систему ЦО в подвале.	шт.	1	2 377,70
	3.	Установка вентилей на ЦО и заглушек на ВО в подвале.	шт.	1	4 322,20
	4.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 4.	шт.	1	15 678,90
	5.	Вывоз раннее срубленных веток с придомовой территории.	шт.	1	6 000,90
	6.	Промывка хозяйственно-бытовой канализационной системы диаметром 150 мм.	шт.	1	16 800,00
	7.	Очистка канализационного колодца вручную от мусора, ила, и грязи.	шт.	1	10 000,00
	8.	Чистка подвала от грязи, мусора и утилизация мусора.	шт.	1	32 890,00
	9.	Латочный ремонт кровли	м2.	27	63 050,00
	10.	Замена ковша мусоропровода в 1-м подъезде на 1,2 и 3 этаже.	шт.	3	27 953,50
	11.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	4185	27 453,60
	12.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	28 952,53
	13.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	13 500,00
	14.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	3 495,58
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				305 786,51

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»			Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода		0,00
	Поступило оплаты за отчетный период		222 735,15
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		305 786,51
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		- 83 051,36

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		7
3.2	Направлено исковых заявлений		2
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»			
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года		- 189 925,88

Директор ООО «Босфор»



Мусийченко Н. Л.

