



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 254312277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Кутузова, дом 6

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	4594,91	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	3540,20	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1054,61
Дата начала обслуживания МКД:	01.12.2021г.	Год постройки – 1963г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 80	
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,99 руб. с кв. м.			
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв. м.			

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	13,99	752 581,90	697 750,59		75 258,19	622 492,40
Всего:		752 581,90	697 750,59		75 258,19	622 492,40

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,87	164 407,32	164 407,32
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,95	125 325,48	125 325,48
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,10	216 660,24	216 660,24
4.	Услуги МУП РКЦ	0,68	28 887,96	28 887,96
5.	Аварийное обслуживание	1,00	42 482,40	42 482,40
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,15	6 374,76	6 374,76
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,24	10 195,68	10 195,68
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	13,99	594 333,84	594 333,84

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	36 216,37	32 965,16	-3 251,21
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	103 763,37	93 478,84	-10 284,53
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	8 496,48	7 741,76	- 754,72
ОДН на СОИ водоотведение	9 771,84	8 903,90	- 867,94
Итого	158 248,06	143 089,66	- 15 158,40

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-19 260,48
Поступило оплаты за отчетный период	622 492,40
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	752 581,90
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-149 349,98

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	5,29	224 732,76	209 731,49		22 473,27	187 258,22
Интернет		13 800,00	12 900,00	0	1 380,00	11 520,00
Возврат по суду		416 219,84	205 256,79	0	41 621,98	163 634,81
Всего:		654 752,60	427 888,28	0	65 475,25	362 413,03

2.1. <i>Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</i>					
	<i>№ n/n</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>	<i>Сумма</i>
	1.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	3 285,80
	2.	Оплата гос. пошлины по иску к ООО УК «Стандарт»	шт.	1	18 411,00
	3.	Санитарная вырубка сухостоя с вывозом веток	шт.	1	9 200,00
	4.	Замена аварийного участка канализационного стояка в кв. 16	шт.	1	22 399,30
	5.	Ремонт крыши в 3-м подъезде над кв. 56-60	шт.	1	15 969,28
	6.	Аварийная замена радиатора ЦО в кв. 56	шт.	1	20 186,50
	7.	Ремонт разрушенных ступенек у входа в 2-3-4 подъезды	шт.	1	78 430,00
	8.	Демонтаж/монтаж водосчетчика ГВС в ИТУ	шт.	1	2 200,00
	9.	Изготовление дополнительной ступеньки на крыльце 3-го подъезда	шт.	1	14 361,38
	10.	Ремонт крыши общей площадью 5 м2.	шт.	1	23 955,76
	11.	Аварийная замена радиаторов отопления в кв. 16	шт.	3	53 553,20
	12.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	360	2 354,40
	13.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	14.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	4 747,44
	15.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	708,04
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				287 762,10
2.2. <i>Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</i>					
	Остаток денежных средств на начало периода				<i>Ед. изм. (руб.)</i> 6 591,76
	Поступило оплаты за отчетный период				362 413,03
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				287 762,10
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				81 242,69

3. <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>		<i>Ед. изм. (руб.)</i>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	6
3.2	Направлено исковых заявлений	0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

