



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. дата заполнения 01.03.2021 г.		г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 22	
об исполнении УО договора управления в МКД:			
Общая площадь дома кв.м.:	3 219,2	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	2 249,6	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	151,2 (969,6)???
Дата начала обслуживания МКД:	01.04.2019г.	Год постройки – 1973 г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –9; жилых кв. - 54	
Тариф по статье «Содержание МОП» 15,87 руб. (11,67 руб. 1-2 этаж) с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,25 руб. (5,28 руб. 1-2 этаж) с кв.м.			
1	Информация о начислениях и оплатах	Ед. изм. (руб.)	
	<i>Авансовый платёж потребителей</i>	0	
	<i>Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):</i>		
	<i>по статье Содержания МОП</i>	-15 938,95	
	<i>по статье Текущий ремонт ОИ</i>	- 240 126,02	
	<i>Задолженность потребителей (на начало периода)</i>	- 41 805,89	
1.1	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	659 541,20	
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	424 105,68	
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	197 289,84	
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)	11 400,00	
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	17 987,12	
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	6 349,92	
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 204,32	
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение	1 204,32	
1.2	Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:	561 799,99	
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ	402 117,11	
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ	188 480,60	
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)	9 600,00	
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	19 313,94	
1.2.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	9 997,08	
1.2.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 145,63	
1.2.8	ОДН на СОИ водоотведение	1 145,63	
	<i>Всего денежных средств (на конец периода)</i>	1 221 341,19	
	<i>Задолженность потребителей (на конец периода)</i>	-29 858,99	
2	Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период	Ед. изм. (руб.)	
2.1	Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:	483 480,46	
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	98 413,80	
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток	66 450,12	
2.1.3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	259 241,76	
2.1.4	Услуги управляющей компании по договору	42 410,56	
2.1.5	Услуги МУП РКЦ	16 964,22	
2.2	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:	26 745,68	
2.2.1	ОДН на СОИ электрическая энергия	17 987,12	
2.2.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	6 349,92	
2.2.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 204,32	
2.2.4	ОДН на СОИ водоотведение	1 204,32	
3	Финансовый результат содержания мест общего пользования	Ед. изм. (руб.)	
3.1	Остаток денежных средств на начало периода	-15 938,95	
3.2	Поступило оплаты за отчетный период	433 719,39	
3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	510 226,14	
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-92 445,70	

4	Текущий ремонт ОИ в т.ч.:	62 670,57
4.1	Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи	3 300,00
4.2	Замена листов ограждения и ремонт ограждений мусорной площадки	11 900,00
4.3	Распиловка и вывоз упавших деревьев и веток с придомовой территории	1 850,00
4.4	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	7 891,59
4.5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000,00
4.6	Услуги управляющей компании по договору	19 728,98
5	Финансовый результат текущего ремонта общего имущества	Ед. изм. (руб.)
5.1	Остаток денежных средств на начало периода	-240 126,02
5.2	Поступило оплаты за отчетный период	198 080,60
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	63 810,57
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-105 855,99

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021г. на уровень инфляции. Уровень инфляции (**индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги**) принимается за **среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году**. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» для 1-2 этажей составит 12,24 руб./м2., для 3-9 этажей составит 16,65 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» для 1-2 этажей составит 5,54 руб./м2. для 3-9 этажей составит 7,60 руб./м2. Просим Вас провести общее собрание собственников помещений и принять решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

