



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 19

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	7268,64	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	7267,20	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1316,30
Дата начала обслуживания МКД:	01.11.2019г.	Год постройки – 1987г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –12; жилых кв. - 144	

Тариф по статье «Содержание МОП» 17,74 руб. с кв. м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	17,74	1 768 597,24	1 694 133,86		176 859,72	1 517 274,14
Всего:		1 768 597,24	1 694 133,86		176 859,72	1 517 274,14

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,36	290 324,52	290 324,52
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,76	238 480,92	238 480,92
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,08	93 318,60	93 318,60
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	6,90	596 201,40	596 201,40
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,47	299 829,96	299 829,96
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,11	9 505,80	9 505,80
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,06	5 184,72	5 184,72
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	17,74	1 532 845,92	1 532 845,92

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	157 480,84	149 404,06	- 8 076,78
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	55 960,32	53 721,38	- 2 238,94
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	10 464,60	10 038,72	- 425,88
ОДН на СОИ водоотведение	11 845,56	11 377,82	- 467,74
Итого	235 751,32	224 541,98	- 11 209,34

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-430 366,39
Поступило оплаты за отчетный период	1 517 274,14
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	1 768 597,24
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-681 689,49

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	8,00	697 651,20	669 406,12		69 765,12	599 641,00
Интернет		28 200,00	28 200,00		2 820,00	25 380,00
Реклама		7 200,00	7 200,00		720,00	6 480,00
Всего:		720 251,20	684 806,12		72 025,12	631 501,00

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Замена лифтового оборудования в первом подъезде 2-го пассажирского лифта	шт.	1	133 709,00	
2.	Замена межэтажных дверей на техническом этаже 1-го подъезда	шт.	2	24 000,00	
3.	Изготовление и установка тамбурной двери в 1-м подъезде	шт.	1	45 000,00	
4.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 23.04.2022г.	шт.	1	11 480,00	
5.	Устройство крытой мусорной площадки для складирования ТКО и КГМ	шт.	1	146 948,40	
6.	Завоз растительного грунта (земля)	м3.	4	12 000,00	
7.	Косметический ремонт 1-го этажа в 1-м и 2-м подъездах и ремонт входного тамбура 2-го подъезда	шт.	1	172 515,00	
8.	Устройство ограждения от мусорной площадки до забора в/части	шт.	1	28 673,11	
9.	Вывод системы ХВС на фасад МКД для полива газонов	шт.	1	14 090,00	
10.	Плановая проверка приборов учета ТЭ и расхода ГВС индивидуального теплового пункта	шт.	2	54 400,00	
11.	Изготовление и установка тамбурной двери во 2-м подъезде	шт.	1	54 000,00	
12.	Замена аварийного участка ХВС в кв. 138	шт.	1	12 014,74	
13.	Замена электроосвещения и утепление технического этажа 1-го подъезда	шт.	1	36 000,00	
14.	Замена электроосвещения и утепление технического этажа 2-го подъезда	шт.	1	36 000,00	
15.	Замена аварийного трубопровода ХВС в кв. 112 с проходом перекрытия в кв. 106, кв. 100	шт.	1	28 618,26	
16.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	4320	28 252,80	
17.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	73 987,45	
18.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
19.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	7 072,54	
20.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 453,44	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				938 614,74	
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода					1 159 550,84
Поступило оплаты за отчетный период					631 501,00
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					938 614,74
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					852 437,10
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					Ед. изм. (руб.)
4.1	Направлено претензий потребителям-должникам				18
4.2	Направлено исковых заявлений				8
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0

Директор ООО «Босфор»



Н.Л. Мусийченко

Н.Л. Мусийченко