



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. дата заполнения 01.03.2023 г.		г. Владивосток, ул. Снеговая, дом 74				
об исполнении УО договора управления в МКД:						
Общая площадь дома кв. м.:	2701,6	Площадь нежилых помещений кв. м.:	0			
Площадь жилых помещений кв. м.:	2668,20	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв. м.:	1058,4			
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2018г.	Год постройки – 1972г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70				
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,28 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв. м.						
Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»						
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	12,28	428 968,15	388 235,28		42 896,81	345 338,47
Всего:		428 968,15	388 235,28		42 896,81	345 338,47
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Плановый расход	Фактический расход
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		2,98	93 198,44	93 198,44
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		3,78	118 218,30	118 218,30
	3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		5,35	167 321,81	167 321,81
	4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,13	4 089,76	4 089,76
	5.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,04	1 258,09	1 258,09
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			12,28	384 086,40	384 086,40
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)						
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого	
	ОДН на СОИ электрическая энергия		29 217,18	26 294,69	-2 922,49	
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		11 394,40	10 623,39	- 771,01	
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		2 242,34	2 085,76	-156,58	
	ОДН на СОИ водоотведение		2 028,73	1 975,58	-53,15	
	Итого		44 882,65	40 979,42	-3 903,23	
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»						
	Остаток денежных средств на начало периода					-324 708,18
	Поступило оплаты за отчетный период					386 317,89
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					428 969,05
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-490 578,76
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	5,29	179 713,61	164 831,86		17 971,36	146 860,50
Интернет		6 600,00	6 600,00		660,00	5 940,00
Реклама		0	0		0	0
Возврат по суду		0	0		0	0
Всего:		186 313,61	171 431,86		18 631,36	152 800,50

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Установка урн возле подъездов	шт.	4	11 990,00
	2.	Замена сломанной урны возле подъезда	шт.	1	3 770,00
	3.	Бетонирование образовавшихся углублений на лестничных площадках в подъезде	шт.	1	5 935,00
	4.	Установка пластиковых окон с отделкой откосов	шт.	4	162 785,57
	5.	Ремонт крыши	м2.	30	65 804,00
	6.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	67	17 793,19
	7.	Механизированная уборка территории от снега	час.	3	12 000,00
	8.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	200	1 050,00
	9.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	18 260,45
	10.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	11.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 346,47
	12.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	533,60
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				319 268,28
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					
					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				77 579,09
	Поступило оплаты за отчетный период				152 800,50
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				319 268,28
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				-88 888,69

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		20
3.2	Направлено исковых заявлений		12
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

