



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»

690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.

ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662

тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Дата заполнения 01.03.2023 г.

г. Владивосток, ул. Героев Варяга, дом 6

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	8783,60	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	5583,70	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	3238,20
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2021г.	Год постройки – 1988г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –9; жилых кв. - 125	
Тариф по статье «Содержание МОП» 14,47 руб. с кв. м.			
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,75 руб. с кв. м.			

**Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»**

**1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	14,47	1 213 526,54	1 093 887,75		121 352,65	972 535,10
<b>Всего:</b>		<b>1 213 526,54</b>	<b>1 093 887,75</b>		<b>121 352,65</b>	<b>972 535,10</b>

**1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»**

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,87	191 114,79	191 114,79
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,14	142 503,09	142 503,09
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,00	66 590,10	66 590,10
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	4,74	315 637,35	315 637,35
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,55	236 398,80	236 398,80
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,14	9 322,89	9 322,89
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,03	1 998,39	1 998,39
Итого по статье «Содержание общего имущества»		<b>14,47</b>	<b>963 565,41</b>	<b>963 565,41</b>

**1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	111 576,05	98 104,20	- 13 474,85
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	82 087,95	76 541,76	- 5 546,19
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	26 137,56	23 345,19	- 2 792,37
ОДН на СОИ водоотведение	30 159,57	26 781,28	- 3 378,29
<b>Итого</b>	<b>249 961,13</b>	<b>224 772,43</b>	<b>- 25 191,70</b>

**1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»**

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	-109 263,17
Поступило оплаты за отчетный период	972 535,10
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	1 213 526,54
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	<b>-350 254,61</b>

**2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»**

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	7,75	519 350,82	468 764,23		51 935,08	416 829,15
Интернет		15 900,00	15 900,00		1 590,00	14 310,00
Реклама		2 000,00	800,00		200,00	600,00
Возврат по суду		0	0		0	0
<b>Всего:</b>		<b>537 250,82</b>	<b>485 464,23</b>		<b>53 725,08</b>	<b>431 739,15</b>

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Ремонт оборудования тепловых узлов в подвале	шт.	1	79 960,50	
2.	Инвентарь и материалы для проведения субботника 16.04.2022г.	шт.	1	5 047,80	
3.	Демонтаж оборванного провода с крыши дома в районе 2-го подъезда	шт.	1	1 340,00	
4.	Ремонт ствола мусоропровода в 1-м подъезде	шт.	1	1 943,32	
5.	Подсыпка щебня в подвал 2-го подъезда	шт.	1	8 490,50	
6.	Ремонт ковша на мусорном стволе мусоропровода в 1-м и 2-м подъезде	шт.	2	1 910,00	
7.	Завоз растительного грунта (земля)	м3.	4	10 000,00	
8.	Устройство вентиляции в подвале 2-го подъезда	шт.	1	29 416,07	
9.	Установка перемычки на участке ЦО в кв. 24	шт.	1	10 146,72	
10.	Ремонт прибора управления на ТУ во 2-м подъезде	шт.	1	19 950,00	
11.	Вывоз покрышек с придомовой территории	шт.	8	2 124,56	
12.	Механизированная уборка снега и наледи	час.	9	36 000,00	
13.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	5400	35 316,00	
14.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	51 986,32	
15.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00	
16.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	7 498,83	
17.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 116,74	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>320 247,36</b>	
<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>					<b>Ед. изм. (руб.)</b>
Остаток денежных средств на начало периода					46 406,54
Поступило оплаты за отчетный период					431 739,15
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					320 247,36
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					<b>157 898,33</b>
<b>3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам				14
3.2	Направлено исковых заявлений				0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

