



Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

|   |   |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
|---|---|---|-------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.</b>  |   | <b>г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 22</b>                              |                   |                       |                           |                                 |                   |
| <b>Дата заполнения 01.03.2024 г.</b>  |   |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
| <b>об исполнении УО договора управления в МКД:</b>  |   |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
| Общая площадь дома кв.м.:   | 3219,20   | Площадь нежилых помещений кв.м.:  |                   | 0                     |                           |                                 |                   |
| Площадь жилых помещений кв.м.:  | 2360,49   | Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:                                 |                   | 151,20                |                           |                                 |                   |
| Дата начала обслуживания МКД:   | 01.04.2019г.  | Год постройки – 1973г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –9; жилых кв. - 54 |                   |                       |                           |                                 |                   |
| Тариф по статье «Содержание МОП» 17,37 руб. с кв. м.<br>Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 12,25 руб. с кв. м. |   |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
| <b>Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>                             |   |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
| <b>1.</b>   | <b>Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>     |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
|   | <b>Содержание общего имущества</b>  |   |                   | <b>Услуги</b>         |                           | <b>Поступление на счет дома</b> |                   |
|   | <b>Тариф</b>  | <b>Начислено</b>  | <b>Оплачено</b>   | <b>Банк</b>           | <b>УК</b>                 |                                 |                   |
|   | <i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>                                 | 17,37   | 487 055,64        | 470 689,29            |                           | 48 705,56                       | 421 983,73        |
|   | <b>Всего:</b>   |   | <b>487 055,64</b> | <b>470 689,29</b>     |                           | <b>48 705,56</b>                | <b>421 983,73</b> |
| <b>1.2.</b>   | <b>Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>    |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
|   | <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование работ</b>   | <b>Тариф</b>      | <b>Планный расход</b> | <b>Фактический расход</b> |                                 |                   |
|   | 1.  | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории             | 3,34              | 94 608,43             | 94 608,43                 |                                 |                   |
|   | 2.  | Санитарное содержание лестничных клеток                                   | 4,10              | 116 136,11            | 116 136,11                |                                 |                   |
|   | 3.  | Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования  | 5,60              | 158 624,93            | 158 624,93                |                                 |                   |
|   | 4.  | Содержание и техническое обслуживание лифтов                              | 4,20              | 118 968,69            | 118 968,69                |                                 |                   |
|   | 5.  | Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)  | 0,10              | 2 832,58              | 2 832,58                  |                                 |                   |
|   | 6.  | Услуги по агентскому договору с РСО                                       | 0,03              | 849,77                | 849,77                    |                                 |                   |
|   |   | <b>Итого по статье «Содержание общего имущества»</b>                      | <b>17,37</b>      | <b>492 020,51</b>     | <b>492 020,51</b>         |                                 |                   |
| <b>1.3.</b>   | <b>Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)</b>                |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
|   |   | <b>Наименование услуги</b>  | <b>Начислено</b>  | <b>Оплачено</b>       | <b>Итого</b>              |                                 |                   |
|   |   | ОДН на СОИ электрическая энергия  | 91 304,00         | 87 950,51             | - 3 353,49                |                                 |                   |
|   |   | ОДН на СОИ горячее водоснабжение  | 4 532,11          | 4 679,45              | 147,34                    |                                 |                   |
|   |   | ОДН на СОИ холодное водоснабжение   | 1 770,50          | 1 846,50              | 76,00                     |                                 |                   |
|   |   | ОДН на СОИ водоотведение  | 1 535,60          | 1 467,88              | - 67,72                   |                                 |                   |
|   |   | <b>Итого</b>  | <b>99 142,21</b>  | <b>95 944,34</b>      | <b>- 3 197,87</b>         |                                 |                   |
| <b>1.4.</b>   | <b>Финансовый результат «Содержание общего имущества»</b>                       |   |                   |                       |                           | <b>Ед. изм. (руб.)</b>          |                   |
| 4.1.  | Остаток денежных средств на начало периода                                      |   |                   |                       |                           | -205 616,48                     |                   |
| 4.2.  | Поступило оплаты за отчетный период   |   |                   |                       |                           | 421 983,73                      |                   |
| 4.3.  | Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период                              |   |                   |                       |                           | 591 162,72                      |                   |
| 4.4.  | Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга                        |   |                   |                       |                           | - 374 795,47                    |                   |
| <b>2.</b>   | <b>Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b> |   |                   |                       |                           |                                 |                   |
|   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |   |                   | <b>Услуги</b>         |                           | <b>Поступление на счет дома</b> |                   |
|   | <b>Тариф</b>  | <b>Начислено</b>  | <b>Оплачено</b>   | <b>Банк</b>           | <b>УК</b>                 |                                 |                   |
|   | <i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>                                 | 12,25   | 346 993,56        | 332 742,95            |                           | 34 699,35                       | 298 043,60        |
|   | <i>Интернет</i>   |   | 7 200,00          | 3 600,00              |                           | 720,00                          | 3 600,00          |
|   | <i>Реклама</i>  |   | 0                 | 0                     |                           | 0                               | 0                 |
|   | <i>Аренда зем. участка</i>  |   | 204 000,00        | 204 000,00            |                           | 20 400,00                       | 183 600,00        |
|   | <b>Всего:</b>   |   | <b>558 193,56</b> | <b>540 342,95</b>     |                           | <b>55 819,35</b>                | <b>485 343,60</b> |

| <b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>                    |  |   |                              |                   |                        |
|---|--|---|------------------------------|-------------------|------------------------|
|   | <b>№<br/>п/п</b>   | <b>Наименование работ</b>   | <b>Единица<br/>измерения</b> | <b>Количество</b> | <b>Сумма</b>           |
|   | 1.   | Замена поврежденного оконного блока на лестничной площадке 5-го этажа.              | шт.                          | 1                 | 42 418,57              |
|   | 2.   | Установка комплекта учета электроэнергии коллективных (общедомовых) приборов учета. | шт.                          | 1                 | 32 303,77              |
|   | 3.   | Использование мусорных пакетов для сбора ТКО  | шт.                          | 1860              | 12 201,60              |
|   | 4.   | Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций  | шт.                          | 1                 | 27 995,74              |
|   | 5.   | Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ   | шт.                          | 1                 | 18 000,00              |
|   | 6.   | Услуги банка по обслуживанию счета  | шт.                          | 1                 | 2 148,05               |
|   | Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»                    |   |                              |                   | <b>135 067,73</b>      |
| <b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>                            |  |   |                              |                   | <b>Ед. изм. (руб.)</b> |
| 2.2.1.  | Остаток денежных средств на начало периода                           |   |                              |                   | - 25 760,70            |
| 2.2.2.  | Поступило оплаты за отчетный период                                  |   |                              |                   | 485 343,60             |
| 2.2.3.  | Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период                   |   |                              |                   | 135 067,73             |
| 2.2.4.  | Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга             |   |                              |                   | <b>324 515,17</b>      |
| <b>3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |   |                              |                   | <b>Ед. изм. (руб.)</b> |
| 3.1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          |   |                              |                   | 7                      |
| 3.2   | Направлено исковых заявлений   |   |                              |                   | 4                      |
| 3.3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |   |                              |                   | 0                      |
| <b>4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>              |  |   |                              |                   |                        |
| 4.1.  | Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года              |   |                              |                   | <b>- 50 280,30</b>     |

Директор ООО «Босфор»

Мусийченко Н. Л.

