



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

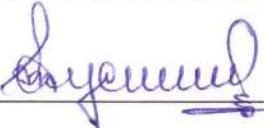
Отчет		г. Владивосток, ул. Снеговая, дом 74				
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. дата заполнения 01.03.2022 г.						
об исполнении УО договора управления в МКД:						
Общая площадь дома кв.м.:	2701,6	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0			
Площадь жилых помещений кв.м.:	2668,20	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1058,4			
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2018г.	Год постройки – 1972г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70				
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,28 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м.						
Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»						
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
		Содержание общего имущества		Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	12,28	441 707,79	400 424,88		44 170,78	356 254,10
Всего:		441 707,79	400 424,88		44 170,78	356 254,10
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
№ п/п	Наименование работ		Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		2,98	101 497,44	101 497,44	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток		3,78	96 180,36	96 180,36	
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		5,35	172 186,56	172 186,56	
4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,13	2 045,10	2 045,10	
5.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,04	629,10	629,10	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»		12,28	372 538,56	372 538,56	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)						
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого	
	ОДН на СОИ электрическая энергия		30 581,85	27 894,29	-2 687,56	
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		27 539,16	24 395,22	-3 143,94	
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		5 284,26	4 690,77	-593,49	
	ОДН на СОИ водоотведение		5 763,96	5 064,25	-699,71	
	Итого		69 169,23	62 044,53	-7 124,70	
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»						
						Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода					-87 212,41
	Поступило оплаты за отчетный период					356 254,10
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					441 707,79
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-172 666,10
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
		Текущий ремонт общего имущества		Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,29	191 034,78	171 586,82		19 103,48	152 483,34
Интернет		6 600,00	6 600,00		660,00	5 940,00
Реклама		0	0		0	0
Возврат по суду		0	0		0	0
Всего:		197 634,78	178 186,82		19 763,48	158 423,34

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Распиловка упавших и поломанных деревьев с последующей утилизацией	м3.	46	17 250,00
	2.	Механизированная уборка территории от снега и наледи	час	4	13 200,00
	3.	Вывоз и утилизация веток с придомовой территории	м3.	12	4 776,00
	4.	Установка урн возле подъездов	шт.	4	11 900,00
	5.	Аварийная замена трубы отопления по обратки в подвале 3-го подъезда	м.	4	11 000,00
	6.	Аварийная замена свища в системе ХВС в подвале	м.	0,7	7 300,00
	7.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	200	1 050,00
	8.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	25 309,70
	9.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	10.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	2 766,77
	11.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 216,70
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				113 769,00
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					
	Остаток денежных средств на начало периода				32 924,75
	Поступило оплаты за отчетный период				158 423,34
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				113 769,00
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				77 579,09

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
		Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам	20
3.2	Направлено исковых заявлений	12
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

