



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.08.2023 по 31.12.2023 г. дата заполнения 01.03.2024 г.		г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 26					
Общая площадь дома кв.м.:		2713,60		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0	
Площадь жилых помещений кв.м.:		2344,70		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		0	
Дата начала обслуживания МКД:		01.08.2023г.		Год постройки – 1968г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 45			
Тариф по статье «Содержание МОП» 14,94 руб. с кв. м./ 18,94 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 10,00 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
		Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		14,94/ 18,94	209 155,72	174 486,92		20 915,57	153 571,35
Всего:			209 155,72	174 486,92		20 915,57	153 571,35
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
	№ п/п	Наименование работ			Тариф	Плановый расход	Фактический расход
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,45	40 446,75	40 446,75
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток			2,65	31 067,27	31 067,27
	3.	Санитарное содержание мусоропровода			1,10	12 895,85	12 895,85
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			6,40	75 030,40	75 030,40
	5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов			4,00	36 446,00	36 446,00
	6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,14	1 641,29	1 641,29
	7.	Услуги МУП РКЦ			1,10	12 895,85	12 895,85
	8.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,10	1 172,35	1 172,35
	Итого по статье «Содержание общего имущества»				14,94/18,94	211 595,76	211 595,76
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
		Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого	
		ОДН на СОИ электрическая энергия		2 813,64	2 716,45	-97,19	
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение		13 763,39	8 997,05	-4 766,34	
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение		398,62	307,63	-90,99	
		ОДН на СОИ водоотведение		187,59	110,54	-77,05	
		Итого		17 163,24	12 131,67	-5 031,57	
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
		Остаток денежных средств на начало периода					Ед. изм. (руб.)
							0,00
		Поступило оплаты за отчетный период					165 703,02
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					228 759,00
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-63 055,98
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»							
		Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		10,00	117 235,00	97 405,81		11 723,50	85 682,31
Интернет			1 500,00	0,00		150,00	0,00
Реклама			0,00	0,00		0,00	0,00
Всего:			118 735,00	97 405,81		11 873,50	85 682,31

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Установка подсветки «Номерного знака» на фасаде дома.	шт.	1	11 368,48
	2.	Замена сгоревшего светильника над входом в дом.	шт.	1	3 291,38
	3.	Частичный ремонт крыши кв. 41;42;43;44;45.	шт.	1	36 592,50
	4.	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале.	шт.	1	5 377,50
	5.	Замена аварийного участка трубопровода ЦО в подвале.	шт.	1	10 088,10
	6.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	1550	10 307,50
	7.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	7 500,00
	8.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по специальному счету на капитальный ремонт	шт.	1	3 753,45
	9.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета.	шт.	1	4 950,00
	10.	Услуги банка	шт.	1	2 133,67
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				95 362,67
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				0,00
	Поступило оплаты за отчетный период				85 682,31
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				95 362,67
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				- 9 680,36
3. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»					
3.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года				- 72 736,34

4. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2023 г.				
Адрес МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода	
ул. Гамарника, 26	1 933 827,62	0	1 933 827,62	

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

