



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. дата заполнения 01.03.2022 г.		г. Владивосток, ул. Тунгусская, дом 48					
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:	4 804,8	Площадь нежилых помещений кв.м.:	359,2				
Площадь жилых помещений кв.м.:	4 571,90	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1 878,95				
Дата начала обслуживания МКД:	01.03.2020 г.	Год постройки – 1987г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –14; жилых кв. - 98					
Тариф по статье «Содержание МОП» 17,90 руб. (13,49 руб. 1-2 этаж) с кв.м.							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,83 руб.							
Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»							
1.	Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	Собственники, наниматели жилых помещений	17,90/ 13,49	1 216 748,70	1 108 230,64		121 674,87	986 555,77
	Всего:		1 216 748,70	1 108 230,64		121 674,87	986 555,77
1.2.	Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		3,65	191 993,40	191 993,40	
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		3,10	163 179,46	163 179,46	
	3.	Санитарное содержание мусоропровода		1,16	60 704,04	60 704,04	
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		5,35	302 931,00	302 931,00	
	5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов		4,41	199 179,36	199 179,36	
	6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,17	8 886,40	8 886,40	
	7.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,06	2 963,48	2 963,48	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			17,90	929 837,14	929 837,14	
1.3.	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)						
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		171 868,88	156 834,86	-15 034,02		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		62 873,92	57 256,25	-5 617,67		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		38 989,88	35 479,16	-3 510,72		
	ОДН на СОИ водоотведение		13 178,88	11 971,23	-1 207,65		
	Итого		286 911,56	261 541,50	-25 370,06		
1.4.	Финансовый результат «Содержание общего имущества»					Ед. изм. (руб.)	
	Остаток денежных средств на начало периода					-120 843,58	
	Поступило оплаты за отчетный период					986 555,77	
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					1 216 748,70	
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-351 036,51	
2.	Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	Собственники, наниматели жилых помещений	5,83	320 127,08	292 771,13		32 012,71	260 758,42
	Собственники, наниматели нежилых помещений		87 630,48	0		0	0
	Интернет		10 800,00	10 300,00		1 080,00	9 220,00

	<i>Реклама</i>		3 600,00	3 600,00		360,00	3 240,00
	<i>Возврат по суду</i>		0	0		0	0
	Всего:		334 527,08	306 671,13		33 452,71	273 218,42
2.1.	Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма		
	1.	Заливка ступенек бетоном с установкой уголка и заливкой площадки	шт.	1	21 588,00		
	2.	Ремонт пассажирского лифта	шт.	1	264 727,00		
	3.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	2160	11 340,00		
	4.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	61 475,03		
	5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00		
	6.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	11 476,46		
	7.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	2 185,95		
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»						390 792,44
2.2.	Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»						Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода						-124 466,96
	Поступило оплаты за отчетный период						273 218,42
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						390 792,44
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-242 040,98
3.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам						9
3.2	Направлено исковых заявлений						0
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

