



Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

<b>Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.</b>				<b>г. Владивосток, ул. Ильичева, дом 20а</b>			
дата заполнения 01.03.2024 г.							
<b>об исполнении УО договора управления в МКД:</b>							
Общая площадь дома кв.м.:		3789,40		Площадь нежилых помещений кв.м.:		12,00	
Площадь жилых помещений кв.м.:		3030,60		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1263,10	
Дата начала обслуживания МКД:		01.10.2019г.		Год постройки – 1967г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 159			
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,84 руб. с кв.м.							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,00 руб. с кв.м.							
<b>Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>							
<b>1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>							
<b>Содержание общего имущества</b>				<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>	
	<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	<b>13,84</b>	500 234,51	473 978,83		50 023,45	423 955,38	
<b>Всего:</b>		<b>500 234,51</b>	<b>473 978,83</b>		<b>50 023,45</b>	<b>423 955,38</b>	
<b>1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>			<b>Тариф</b>	<b>Планный расход</b>	<b>Фактический расход</b>	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			4,08	148 378,17	148 378,17	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			2,49	90 554,32	90 554,32	
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			7,10	258 207,12	258 207,12	
4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,13	4 727,73	4 727,73	
5.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,04	1 454,68	1 454,68	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			<b>13,84</b>	<b>503 322,02</b>	<b>503 322,02</b>	
<b>1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)</b>							
	<b>Наименование услуги</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Итого</b>		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		46 004,75	42 526,72	- 3 478,03		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		17 790,00	16 150,65	- 1 639,35		
	ОДН на СОИ водоотведение		6 031,24	5 627,86	- 403,38		
	Итого		<b>69 825,99</b>	<b>64 305,23</b>	<b>- 5 520,76</b>		
<b>1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»</b>							
							<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	Остаток денежных средств на начало периода						-390 007,80
	Поступило оплаты за отчетный период						488 260,61
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						573 148,01
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						<b>-474 895,20</b>
<b>2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>							
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>	
	<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	<b>5,00</b>	181 836,00	172 379,02		18 183,60	154 195,42	
<i>Интернет</i>		10 200,00	8 400,00		1 020,00	7 380,00	
<i>Реклама</i>		5 400,00	5 400,00		540,00	4 860,00	
<i>Аренда</i>		36 000,00	36 000,00		3 600,00	32 400,00	
<b>Всего:</b>		<b>233 436,00</b>	<b>222 179,02</b>		<b>23 343,60</b>	<b>198 835,42</b>	

<b>2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>					
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
	1.	Косметический ремонт лестничной площадки 3-го этажа в 3-м подъезде после пожара в кв. 136.	шт.	1	76 933,16
	2.	Косметический ремонт 2-го подъезда.	шт.	1	130 182,65
	3.	Ремонт бетонного пола в тамбуре 2-го подъезда.	шт.	1	3 797,00
	4.	Замена аварийного участка стояка ХВС в кв. 34.	шт.	1	17 612,70
	5.	Ремонт цоколя и устройство отмостки в районе 1-го подъезда.	шт.	1	45 000,00
	6.	Замена аварийного участка ХВС в кв. 21 с проходом через перекрытие в кв. 32.	шт.	1	16 837,14
	7.	Зашивка аварийного оконного проема пленкой в кв. 136 после пожара с использованием автогидроподъемника 21 м.	шт.	1	10 500,00
	8.	Вывоз и утилизация веток с придомовой территории.	шт.	1	4 112,00
	9.	Ремонт фасада и устройство отмостки в местах разрушения 1-го подъезда.	шт.	1	49 885,00
	10.	Ремонт мусорной площадки для складирования и хранения ТКО и КГМ.	шт.	1	5 000,00
	11.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	1860	12 201,60
	12.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	22 556,89
	11.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	12.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	2 757,84
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				<b>415 375,98</b>

<b>2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>			<b>Ед. изм. (руб.)</b>
2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода		<b>10 263,88</b>
2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период		<b>198 835,42</b>
2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		<b>415 375,98</b>
2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		<b>- 206 276,68</b>

<b>3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		<b>23</b>
3.2	Направлено исковых заявлений		<b>20</b>
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		<b>0</b>

<b>4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>			
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года		<b>- 681 171,88</b>

Директор ООО «Босфор»

*Н. Л. Мусийченко*

Мусийченко Н. Л.

