



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.		г. Владивосток, ул. Героев Варяга, дом 6					
Дата заполнения 19.02.2024 г.							
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:	8783,60	Площадь нежилых помещений кв.м.:		0			
Площадь жилых помещений кв.м.:	5584,60	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		3238,20			
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2021г.	Год постройки – 1988г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9; жилых кв. - 125					
Тариф по статье «Содержание МОП» 14,47 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,75 руб. с кв. м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1.	Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	14,47	963 604,56	870 439,90		96 360,45	774 079,45
	Всего:		963 604,56	870 439,90		96 360,45	774 079,45
1.2.	Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		2,87	192 333,62	192 333,62	
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		2,14	143 412,53	143 412,53	
	3.	Санитарное содержание мусоропровода		1,00	67 015,20	67 015,20	
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		4,74	317 652,05	317 652,05	
	5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов		3,55	237 903,96	237 903,96	
	6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,14	9 382,13	9 382,13	
	7.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,03	2 010,45	2 010,45	
		Итого по статье «Содержание общего имущества»		14,47	969 709,94	969 709,94	
1.3.	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)						
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		211 881,73	190 615,85	- 21 265,88		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		29 823,12	28 198,83	- 1 624,29		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		15 078,80	14 072,12	- 1 006,68		
	ОДН на СОИ водоотведение		16 363,66	15 625,60	- 738,06		
	Итого		273 147,31	248 512,40	- 24 634,91		
1.4.	Финансовый результат «Содержание общего имущества»						
	Ед. изм. (руб.)						
	Остаток денежных средств на начало периода					-350 254,61	
	Поступило оплаты за отчетный период					1 022 591,85	
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					1 242 857,25	
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-570 520,01	
2.	Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	7,75	519 371,76	469 537,17		51 937,17	417 600,00
	<i>Интернет</i>		21 600,00	21 600,00		2 160,00	19 440,00
	<i>Реклама</i>		3 600,00	3 600,00		360,00	3 240,00
	<i>Возврат по суду</i>		239 626,89	239 626,89		23 962,68	215 664,21
	Всего:		784 198,65	734 364,06		78 419,85	655 944,21

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Установка сбросных кранов в системе ЦО а ТУ во 2-м подъезде.	шт.	1	5 772,60
	2.	Замена аварийного участка системы ЦО в 1-м подвале.	шт.	1	10 999,60
	3.	Замена шарового крана в подвале по стояку ЦО кв. 34-35.	шт.	1	7 869,20
	4.	Замена аварийного участка ЦО в кв. 62.	шт.	1	7 800,80
	5.	Ремонт части фасада стены в районе кв. 67.	шт.	1	20 850,00
	6.	Монтаж люка дренажного колодца в районе 2-го подъезда.	шт.	2	12 728,00
	7.	Латочный ремонт кровли во 2-м подъезде.	м3.	4	44 002,80
	8.	Замена аварийного участка стояка ГВС в кв. 11.	шт.	1	6 364,40
	9.	Установка ограничителей парковки на придомовой территории.	шт.	8	14 000,00
	10.	Изготовление и установка пластиковых дверных блоков выхода на общественный балкон.	шт.	20	580 890,00
	11.	Отделка дверных откосов после установки пластиковых дверных блоков выхода на общественный балкон.	шт.	20	56 000,00
	12.	Вывоз КГМ от подъездов и придомовой территории.	шт.	1	6 000,00
	13.	Использование мусорных пакетов для ТКО	шт.	5580	36 604,80
	14.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	52 683,70
	15.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	16.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	5 081,98
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				885 647,88

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»			Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода		157 898,33
	Поступило оплаты за отчетный период		655 944,21
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		885 647,88
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		- 71 805,34

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		18
3.2	Направлено исковых заявлений		15
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»			
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года		- 642 325,35

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

