



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г. дата заполнения 01.03.2021 г.		г. Владивосток, ул. Тунгусская, дом 48	
об исполнении УО договора управления в МКД:			
Общая площадь дома кв.м.:	4 804,8	Площадь нежилых помещений кв.м.:	359,2
Площадь жилых помещений кв.м.:	4 793,75	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1 878,95
Дата начала обслуживания МКД:	01.03.2020 г.	Год постройки – 1987г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –14; жилых кв. - 98	
Тариф по статье «Содержание МОП» 18,36 руб. (14,11 руб. 1-2 этаж) с кв.м.			
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,75 руб. (5,79 руб. 1-2 этаж) с кв.м.			
1	Информация о начислениях и оплатах		Ед. изм. (руб.)
	Авансовый платёж потребителей		0
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):		
	по статье Содержания МОП		-14 379,39
	по статье Текущий ремонт ОИ		-5 909,90
	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)		-20 289,29
1.1	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:		1 280 112,39
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ		736 880,82
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ		266 932,90
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)		15 000,00
1.1.4	АО «Почта России»		73 025,40
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия		133 329,46
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		39 925,42
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		7 921,48
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение		7 096,91
1.2	Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:		1 047 503,45
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ		640 469,03
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ		232 692,94
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)		10 500,00
1.2.4	ОДН на СОИ электрическая энергия		116 062,76
1.2.5	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		34 757,26
1.2.6	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		6 893,62
1.2.7	ОДН на СОИ водоотведение		6 127,84
	Задолженность потребителей по оплате (на конец периода)		-155 083,54
2	Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период		Ед. изм. (руб.)
2.1	Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:		839 774,40
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		156 395,06
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток		133 025,32
2.1.3	Санитарное содержание мусоропровода		49 498,90
2.1.4	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		229 198,86
2.1.5	Содержание и техническое обслуживание лифтов		162 019,30
2.1.6	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		4 493,96
2.1.7	Услуги по агентскому договору с РСО		2 249,42
2.1.8	Услуги управляющей компании по договору		73 688,08
2.1.9	Услуги РКЦ		29 205,50
2.2	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:		188 273,27
2.2.1	ОДН на СОИ электрическая энергия		133 329,46
2.2.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		39 925,42
2.2.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		7 921,48
2.2.4	ОДН на СОИ водоотведение		7 096,91
3	Финансовый результат содержания мест общего пользования		Ед. изм. (руб.)
3.1	Остаток денежных средств на начало периода		-14 379,39
3.2	Поступило оплаты за отчетный период		804 310,51

3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	1 028 047,67
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-238 116,55
4	Текущий ремонт ОИ в т.ч.:	361 750,00
4.1	Выполнение работ по ремонту участка фасадной стены	22 000,00
4.2	Аварийные работы по ремонту кровли над квартирами 14 этажа	24 570,00
4.3	Уборка кровли от выкрошившегося кирпича, обработка его праймером	4 200,00
4.4	Косметический ремонт 1-го этажа (лифтовая группа), окраска подъездных дверей, окраска леерных огражде, замена линолеума в лифтовых кабинах	34 973,00
4.5	Вынос и вывоз крупногабаритного и строительного мусора с коридоров, лоджий	12 000,00
4.6	Проведение высотных работ по демонтажу неподключенных кабелей	4 000,00
4.7	Установка б/у дверей в выбитых дверных проемах на 12 этажах	83 700,00
4.8	Работы по установке запорных вентилей в подвальном помещении на стояковой трубе ГВС	5 750,00
4.9	Аварийные работы по восстановлению стояковой трубы ГВС в кв. 33,40,47,54,61 с прохождением межквартирных перекрытий	63 064,00
5	Финансовый результат текущего ремонта общего имущества	Ед. изм. (руб.)
5.1	Остаток денежных средств на начало периода	-5 909,90
5.2	Поступило оплаты за отчетный период	243 192,94
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	361 750,00
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	- 124 466,96
	Общая задолженность потребителей по оплате (на конец периода)	-362 583,51

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021-2025 гг. Согласно договору управления, п. 4.2. стоимость услуг на содержание и ремонт жилья увеличивается на уровень инфляции. Уровень инфляции (**индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги**) принимается за **среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году**. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» для 1-2 этажей составит 13,43 руб./м2., для 3-14 этажей составит 17,82 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 6,12 руб./м2. Если индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения уже предусмотрена в самом договоре управления, то проведение общего собрания собственников помещений для принятия решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год не требуется.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

ПРИНЯТО ЛИЧНО:

Председатель Совета дома №48  Л.А. Боронихина.