



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. дата заполнения 01.03.2024 г.				г. Владивосток, ул. Снеговая, дом 74			
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:	2701,6	Площадь нежилых помещений кв.м.:		0			
Площадь жилых помещений кв.м.:	2668,20	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1058,4			
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2018г.	Год постройки – 1972г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 70					
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,28 руб. с кв.м.							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,29 руб. с кв.м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1.	Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	12,28	384 082,80	333 997,49	38 408,28	295 589,21	
	Всего:		384 082,80	333 997,49	38 408,28	295 589,21	
1.2.	Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Планный расход	Фактический расход	
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		2,98	95 414,83	95 414,83	
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		3,78	121 029,55	121 029,55	
	3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		5,35	171 298,44	171 298,44	
	4.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,13	4 162,39	4 162,39	
	5.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,04	1 280,73	1 280,73	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			12,28	393 185,94	393 185,94	
1.3.	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)						
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		30 577,71	26 570,82	-4 006,89		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		9 553,70	8 484,60	- 1 069,10		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		2 828,96	2 419,33	-409,63		
	ОДН на СОИ водоотведение		2 001,06	1 665,31	-335,75		
	Итого		44 961,43	39 140,06	-5 821,37		
1.4.	Финансовый результат «Содержание общего имущества»						Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода						-490 578,76
	Поступило оплаты за отчетный период						334 729,27
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						393 185,94
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-549 035,43
2.	Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,29	168 410,04	146 566,69	16 841,00	129 725,69	
	Интернет		7 200,00	4 800,00	720,00	4 080,00	
	Реклама		0	0	0	0	
	Возврат по суду		0	0	0	0	
	Всего:		175 610,04	151 366,69	17 561,00	133 805,69	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	1860	12 201,60
	2.	Установка комплекса учета электроэнергии коллективных (общедомовых) приборов учета	шт.	1	23 083,49
	3.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	17 923,62
	4.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	5.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	2 428,06
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				73 736,77
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода				-88 888,69
	Поступило оплаты за отчетный период				133 805,69
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				73 736,77
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				- 28 819,77

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам		15
3.2	Направлено исковых заявлений		13
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

4. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»		
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года	- 577 855,20

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

