



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.  
с 01.09.2020 по 30.11.2020 г.  
Дата заполнения 01.03.2021 г.

г. Владивосток, ул. Тухачевского, дом 52

**об исполнении УО договора управления в МКД:**

Общая площадь дома кв.м.:	7582,10	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	7258,40	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1753,80
Дата начала обслуживания МКД:	01.07.2019г.	Год постройки – 1977г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 9 жилых кв. - 144	

<b>1</b>	<b>Информация о начислениях и оплатах</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	<b>Авансовый платёж потребителей</b>	<b>0</b>
	<b>Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):</b>	
	<b>по статье Содержание жилья</b>	<b>-243 004,86</b>
	<b>по статье Ремонт жилья</b>	<b>-138 660,76</b>
	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>-381 665,62</b>
<b>1.1</b>	<b>Начислено за работы (услуги) в т.ч.:</b>	<b>1 719 734,01</b>
1.1.1	Содержание жилья по л./сч. РКЦ	1 166 660,49
1.1.2	Ремонт жилья по л./сч. РКЦ	489 986,80
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)	16 200,00
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	34 051,51
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	9 106,91
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 791,48
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение	1 936,82
<b>1.2</b>	<b>Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:</b>	<b>1 621 846,42</b>
1.2.1	Содержание жилья по л./сч. РКЦ	1 105 587,49
1.2.2	Ремонт жилья по л./сч. РКЦ	466 791,32
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)	6 100,00
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия	31 195,09
1.2.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	8 602,20
1.2.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 742,02
1.2.8	ОДН на СОИ водоотведение	1 828,30
	<b>Всего денежных средств (на конец периода)</b>	<b>1 621 846,42</b>
	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>-97 887,59</b>
<b>2</b>	<b>Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание жилья в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:</b>	<b>1 283 326,54</b>
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	262 076,19
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток	166 019,87
2.1.3	Санитарное содержание мусоропровода	67 664,61
2.1.4	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	440 817,37
2.1.5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	221 373,73
2.1.6	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	6 699,36
2.1.7	Услуги по агентскому договору с РСО	2009,36
2.1.8	Услуги управляющей компании по договору	116 666,05
<b>2.2</b>	<b>Ремонт жилья в т.ч.:</b>	<b>446 307,49</b>
2.2.1	Замена ковша мусоропровода 3-й подъезд 3 этаж	6 479,00
2.2.2	Проведение дезинфекции в подъездах по заявлению собственников помещений в связи с коронавирусной инфекцией 30.04.2020 г.	17 500,00
2.2.3	Работы по дератизации подвальных помещений 31.05.20г.	3 300,00
2.2.4	Проведение дезинфекции в подъездах по заявлению собственников помещений в связи с коронавирусной инфекцией 31.05.2020 г.	17 500,00
2.2.5	Точечный ремонт кровельного покрытия всей крыши	12 600,00
2.2.6	Работы по дератизации подвальных помещений 30.06.20г.	3 300,00
2.2.7	Проведение дезинфекции в подъездах по заявлению собственников помещений в связи с коронавирусной инфекцией 30.06.2020 г.	17 500,00

2.2.8	Завоз земли для восстановления клумб после вытаскивания старых покрышек	10 500,00
2.2.9	Проведение дезинфекции в подъездах по заявлению собственников помещений в связи с коронавирусной инфекцией 30.09.2020 г.	17 500,00
2.2.10	Работы по дератизации подвальных помещений 30.09.20г.	3 300,00
2.2.11	Проведение дезинфекции в подъездах по заявлению собственников помещений в связи с коронавирусной инфекцией 31.10.2020 г.	17 500,00
2.2.12	Распиловка и вывоз упавших деревьев с придомовой территории	78 400,00
2.2.13	Проведение дезинфекции в подъездах по заявлению собственников помещений в связи с коронавирусной инфекцией 30.11.2020 г.	17 500,00
2.2.14	Ремонт циркуляционных насосов WILO TOP-S 40/7 в тепловом узле	60 860,00
2.2.15	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	40 500,00
2.2.16	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	68 789,36
2.2.17	Размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000,00
2.2.18	Услуги управляющей компании по договору	46 679,13
<b>2.3</b>	<b>Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:</b>	<b>46 886,72</b>
2.3.1	ОДН на СОИ электрическая энергия	34 051,51
2.3.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение	9 106,91
2.3.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 791,48
2.3.4	ОДН на СОИ водоотведение	1 936,82
	<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) за 2020 год</b>	<b>1 776 520,75</b>
<b>3</b>	<b>Финансовый результат</b>	<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Поступило денежных средств всего:	1 621 846,42
+3.2	Израсходовано денежных средств всего:	1 776 520,75
3.3	Остаток денежных средств за отчетный период:	
3.3.1	по статье Содержание жилья с учетом долга	-377 376,30
3.3.2	по статье Ремонт жилья с учетом долга	-112 076,93

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

**ПРИНЯТО ЛИЧНО:**

Председатель Совета дома № 52  С.В. Козырева