



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Дата заполнения 01.03.2021 г.

г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 19

об исполнении УО договора управления в МКД:

| | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Общая площадь дома кв.м.: | 7268,64 | Площадь нежилых помещений кв.м.: | 0 |
| Площадь жилых помещений кв.м.: | 7266,74 | Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.: | 1316,30 |
| Дата начала обслуживания МКД: | 01.11.2019г. | Год постройки – 1987г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –12; жилых кв. - 144 | |

Тариф по статье «Содержание МОП» 16,88 руб. с кв. м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.

| I | Информация о начислениях и оплатах | Ед. изм. (руб.) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| | Авансовый платёж потребителей | 0 |
| | Переходящий остаток денежных средств (на начало периода): | |
| | по статье Содержания МОП | -57 654,15 |
| | по статье Текущий ремонт ОИ | 19 205,12 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | -57 654,15 |
| 1.1 | Начислено за работы (услуги) в т.ч.: | 2 378 024,02 |
| 1.1.1 | Содержание МОП по л./сч. РКЦ | 1 459 173,72 |
| 1.1.2 | Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ | 697 951,20 |
| 1.1.3 | Использование общего имущества (провайдеры) | 24 600,00 |
| 1.1.5 | ОДН на СОИ электрическая энергия | 122 795,60 |
| 1.1.6 | ОДН на СОИ горячее водоснабжение | 53 655,83 |
| 1.1.7 | ОДН на СОИ холодное водоснабжение | 10 469,10 |
| 1.1.8 | ОДН на СОИ водоотведение | 9 378,57 |
| 1.2 | Получено средств за работы (услуги) в т.ч.: | 2 242 125,87 |
| 1.2.1 | Содержание МОП по л./сч. РКЦ | 1 386 178,39 |
| 1.2.2 | Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ | 659 038,99 |
| 1.2.3 | Использование общего имущества (провайдеры) | 12 000,00 |
| 1.2.5 | ОДН на СОИ электрическая энергия | 116 480,88 |
| 1.2.6 | ОДН на СОИ горячее водоснабжение | 49 984,39 |
| 1.2.7 | ОДН на СОИ холодное водоснабжение | 9 760,52 |
| 1.2.8 | ОДН на СОИ водоотведение | 8 682,70 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | -135 898,15 |
| 2 | Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период | Ед. изм. (руб.) |
| 2.1 | Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.: | 1 604 458,09 |
| 2.1.1 | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | 276 499,20 |
| 2.1.2 | Санитарное содержание лестничных клеток | 227 248,32 |
| 2.1.3 | Санитарное содержание мусоропровода | 87 271,20 |
| 2.1.4 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования | 568 551,60 |
| 2.1.5 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 286 005,00 |
| 2.1.6 | Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол) | 8 640,60 |
| 2.1.7 | Услуги по агентскому договору с РСО | 4 324,80 |
| 2.1.8 | Услуги управляющей компании по договору | 145 917,37 |
| 2.2 | Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.: | 196 299,10 |
| 2.2.1 | ОДН на СОИ электрическая энергия | 122 795,60 |
| 2.2.2 | ОДН на СОИ горячее водоснабжение | 53 655,83 |
| 2.2.3 | ОДН на СОИ холодное водоснабжение | 10 469,10 |
| 2.2.4 | ОДН на СОИ водоотведение | 9 378,57 |
| 3 | Финансовый результат содержания мест общего пользования | Ед. изм. (руб.) |
| 3.1 | Остаток денежных средств на начало периода | -57 654,15 |
| 3.2 | Поступило оплаты за отчетный период | 1 571 086,88 |
| 3.3 | Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период | 1 800 757,19 |
| 3.4 | Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга | -287 324,46 |

| | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4 | Текущий ремонт ОИ в т.ч.: | 908 376,08 |
| 4.1 | Замена стояка канализации кв. 4 | 5 660,00 |
| 4.2 | Замена стояка холодного водоснабжения кв. 82-88 | 5 694,00 |
| 4.3 | Замена стояка холодного водоснабжения кв. 98-104 | 5 473,00 |
| 4.4 | Замена ковша мусоропровода (8 этаж 1-й подъезд) | 6 479,00 |
| 4.5 | Замена стояка холодного водоснабжения кв. 99-105 | 7 454,00 |
| 4.6 | Замена стояка холодного водоснабжения кв. 16 | 29 243,00 |
| 4.7 | Ремонт лифтового оборудования 1-й подъезд (старый лифт) | 197 523,00 |
| 4.8 | Вывоз старых автомобильных покрышек с придомовой территории | 4 000,00 |
| 4.9 | Ремонт ливневой канализации 1-й подъезд | 2 280,00 |
| 4.10 | Замена светильников в МОП с установкой датчика движения | 3 600,00 |
| 4.11 | Ремонт лифтового оборудования 2-й подъезд (старый лифт) | 318 639,00 |
| 4.12 | Ремонт стояка отопления кв. 68 | 5 110,00 |
| 4.13 | Ремонт накопительного бака в мусорной камере 2-й подъезд | 4 500,00 |
| 4.14 | Ремонт стояка холодного водоснабжения кв. 93 | 3 250,00 |
| 4.15 | Демонтаж разбитых рам на техническом этаже 1-й подъезд | 6 000,00 |
| 4.16 | Распиловка и вывоз упавших деревьев с придомовой территории | 79 200,00 |
| 4.17 | Замена стояка холодного и горячего водоснабжения кв. 100-106 | 26 844,00 |
| 4.18 | Корчевка пней, заделка мусоропровода, спиливание накладного замка | 11 535,00 |
| 4.19 | Использование мусорных пакетов для сбора ТКО | 1 500,00 |
| 4.20 | Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций | 94 136,96 |
| 4.21 | Размещение информации в ГИС ЖКХ | 18 000 |
| 4.22 | Услуги управляющей компании по договору | 72 255,12 |
| 5 | Финансовый результат текущего ремонта общего имущества | Ед. изм. (руб.) |
| 5.1 | Остаток денежных средств на начало периода | 19 205,12 |
| 5.2 | Поступило оплаты за отчетный период | 671 038,99 |
| 5.3 | Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период | 908 376,08 |
| 5.4 | Остаток денежных средств на конец периода с учетом остатка | -218 131,97 |

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021-2025 гг. Согласно договору управления, п. 4.2. стоимость услуг на содержание и ремонт жилья увеличивается на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» составит 17,71 руб./м². Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 8,40 руб./м². Если индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения уже предусмотрена в самом договоре управления, то проведения общего собрания собственников помещений для принятия решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год не требуется.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

ПРИНЯТО ЛИЧНО:

Председатель Совета дома №19  Л.Ф. Секретарева