



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Карьерная, дом 22

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	3219,20	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	2360,49	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	151,20
Дата начала обслуживания МКД:	01.04.2019г.	Год постройки – 1973г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –9; жилых кв. - 54	

Тариф по статье «Содержание МОП» 16,67 руб. с кв. м. (12,26 с кв.м. 1-2 этаж)

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,25 руб. с кв. м. (5,28 с кв.м. 1-2 этаж)

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	16,67 / 12,26	491 475,47	477 789,74		49 147,55	428 642,19
Всего:		491 475,47	477 789,74		49 147,55	428 642,19

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Планный расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,98	90 983,28	90 983,28
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,78	86 216,58	86 216,58
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	5,35	154 349,22	154 349,22
4.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	4,41	98 597,52	98 597,52
5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,11	1 558,32	1 558,32
6.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,04	566,58	566,58
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	16,67	432 271,50	432 271,50

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	46 454,43	44 682,94	- 1 771,49
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	9 040,79	8 785,70	- 255,09
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	1 842,57	1 794,43	- 48,14
ОДН на СОИ водоотведение	1 866,18	1 817,20	- 48,98
Итого	59 203,97	57 080,27	- 2 123,70

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
4.1. Остаток денежных средств на начало периода	-92 445,70
4.2. Поступило оплаты за отчетный период	428 642,19
4.3. Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	491 475,47
4.4. Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-155 278,98

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

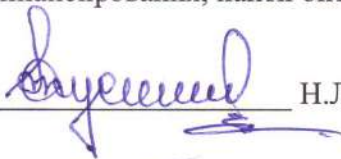
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	7,25/ 5,28	239 517,18	232 365,80		23 951,72	208 414,08
Интернет		10 200,00	10 200,00		1 020,00	9 180,00
Реклама		0	0		0	0
Аренда зем. участка		37 500,00	25 000,00		3 750,00	21 250,00
Всего:		287 217,18	267 565,80		28 721,72	238 844,08

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Распиловка упавших и поломанных деревьев с последующей утилизацией	м3.	12	4 500,00
	2.	Механизированная уборка территории от снега и наледи	час	4	7 652,00
	3.	Вывоз и утилизация веток с придомовой территории	м3.	12	4 776,00
	4.	Проведение субботника по уборки территории	шт.	1	6 495,00
	5.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	2 368,16
	6.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 076,38
	7.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	200	1 050,00
	8.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	29 239,70
	9.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				75 157,24
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					Ед. изм. (руб.)
	2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода			-105 855,99
	2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период			238 844,08
	2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			75 157,24
	2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			57 830,85
3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					Ед. изм. (руб.)
	3.1	Направлено претензий потребителям-должникам			12
	3.2	Направлено исковых заявлений			0
	3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»



Н.И. Мусийченко

Главный бухгалтер



Н.И. Шелест

