



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.09.2021 по 31.12.2021 г.

Дата заполнения 01.03.2022 г.

г. Владивосток, ул. Героев Варяга, дом 6

об исполнении УО договора управления в МКД:

Общая площадь дома кв.м.:	8783,60	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	5583,70	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	3238,20
Дата начала обслуживания МКД:	01.09.2021г.	Год постройки – 1988г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –9; жилых кв. - 125	

Тариф по статье «Содержание МОП» 14,47 руб. с кв. м.

Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 7,75 руб. с кв. м.

Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»

1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	14,47	371 124,61	298 973,9		37 112,46	261 861,44
Всего:		371 124,61	298 973,9		37 112,46	261 861,44

1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Плановый расход	Фактический расход
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,87	63 697,16	63 697,16
2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,14	47 495,24	47 495,24
3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,00	22 194,00	22 194,00
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	4,74	105 199,64	105 199,64
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,55	78 790,00	78 790,00
6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,14	3 107,24	3 107,24
7.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,03	666,04	666,04
	Итого по статье «Содержание общего имущества»	14,47	321 149,32	321 149,32

1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Итого
ОДН на СОИ электрическая энергия	17 142,05	14 553,37	- 2 588,68
ОДН на СОИ горячее водоснабжение	23 451,54	18 009,51	- 5 442,03
ОДН на СОИ холодное водоснабжение	4 355,72	3 344,96	- 1 010,76
ОДН на СОИ водоотведение	5 025,98	4 026,77	- 999,21
Итого	49 975,29	39 934,61	- 10 040,68

1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»

	Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода	0
Поступило оплаты за отчетный период	261 861,44
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	371 124,61
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	-109 263,17

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»

	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
Собственники, наниматели жилых помещений	7,75	173 096,00	139 557,52		17 309,60	122 247,92
Интернет		6 500,00	0		0	0
Реклама		0	0		0	0
Возврат по суду		0	0		0	0
Всего:		179 596,00	139 557,52		17 309,60	122 247,92

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Дератизация подвальных помещений	шт.	1	7 459,00
	2.	Механизированная уборка территории от снега	шт.	1	7 652,00
	3.	Замена разбитого стеклопакета 2-го подъезда	шт.	1	5 192,00
	4.	Устранения залития эл. щита с крыши кв. 121	шт.	1	15 276,00
	5.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	1800	9 450,00
	6.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	21 768,82
	7.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	6 000,00
	8.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	шт.	1	1 999,01
	9.	Услуги банка по обслуживанию счета	шт.	1	1 053,55
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				75 841,38
2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»					
	Остаток денежных средств на начало периода				0
	Поступило оплаты за отчетный период				122 247,92
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				75 841,38
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга				46 406,54
3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
	3.1 Направлено претензий потребителям-должникам				0
	3.2 Направлено исковых заявлений				0
	3.3 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание мест общего пользования и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД.

Предлагаем Вам совместно с управляющей организацией рассмотреть предложение по корректировке тарифов на 2022-2025 гг., изучить тарифы по статье «Содержание жилого помещения», определить периодичность работ по уборке мест общего пользования и перечень работ по «Текущему ремонту», утвердить перечень первоочередных работ необходимых Вашему многоквартирному дому и определить источник их финансирования, найти оптимальный для Вас вариант.

Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

