



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. дата заполнения 01.03.2023 г.		г. Владивосток, ул. Русская, дом 70а					
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв. м.:	3629,90	Площадь нежилых помещений кв. м.:	54,70				
Площадь жилых помещений кв. м.:	3552,70	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв. м.:					
Дата начала обслуживания МКД:	01.08.2021г.	Год постройки – 1962г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –5; жилых кв. – 80					
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,69 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,60 руб. с кв.м.							
Сведения о движении денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт общего имущества»							
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
		Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
Собственники, наниматели жилых помещений	12,69	580 726,65	546 005,70		54 600,57	491 405,13	
Всего:		580 726,65	546 005,70		54 600,57	491 405,13	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ			Тариф	Планный расход	Фактический расход	
1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,22	137 276,76	137 276,76	
2.	Санитарное содержание лестничных клеток			2,30	98 054,52	98 054,52	
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,10	217 425,24	217 425,24	
4.	Аварийное обслуживание			1,00	42 632,40	42 632,40	
5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,15	6 396,84	6 396,84	
6.	Услуги по агентскому договору с РСО			0,24	10 231,56	10 231,56	
7.	Услуги МУП РКЦ			0,68	28 989,60	28 989,60	
Итого по статье «Содержание общего имущества»				12,28	541 006,92	541 006,92	
1.3. Дополнительные расходы по статье «Содержание общего имущества»							
№ п/п	Наименование работ	Дата	Единица измерения	Количество	Сумма		
1.	Материалы и инвентарь для проведения субботника 23.04.2022г.	23.04.2022	шт.	1	3 390,00		
2.	Обрезка деревьев, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	29.04.2022	шт.	1	14 900,00		
3.	Уборка подвала от мусора	17.05.2022	шт.	1	2 500,00		
Итого:					20 790,00		
1.4. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)							
Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого			
ОДН на СОИ электрическая энергия		21 139,48	20 516,93	- 622,55			
ОДН на СОИ горячее водоснабжение		5 471,14	5 995,65	524,51			
ОДН на СОИ холодное водоснабжение		11 936,64	11 056,86	- 879,78			
ОДН на СОИ водоотведение		1 172,47	658,25	- 514,22			
Итого:		39 719,73	38 227,69	- 1 492,04			
1.5. Финансовый результат «Содержание общего имущества»							
						Ед. изм. (руб.)	
Остаток денежных средств на начало периода						-52 602,13	
Поступило оплаты за отчетный период						491 405,13	
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						601 516,65	
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						-162 713,65	

2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,60	238 741,44	224 077,77		22 407,77	201 670,00
<i>Интернет</i>		10 200,00	9 300,00		930,00	2 340,00
<i>Возврат по суду</i>		0	0		0	0
Всего:		248 941,44	233 377,77		23 337,77	204 010,00

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»					
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма	
1.	Аварийный ремонт трубопровода ЦО в подвале под кв. 1.	<i>шт.</i>	1	2 386,00	
2.	Аварийный ремонт трубопровода ЦО в подвале	<i>шт.</i>	1	2 780,00	
3.	Ремонт крыши над кв. 20	<i>шт.</i>	1	3 937,00	
4.	Восстановление освещения в подвале МКД	<i>шт.</i>	1	19 600,00	
5.	Возмещение расходов членам Совета дома Протокол № б/н от 12.08.2022г.	<i>шт.</i>	1	5 850,00	
6.	Аварийная замена полотенцесушителя в кв. 65	<i>шт.</i>	1	14 429,20	
7.	Аварийная замена участка розлива ГВС в подвале	<i>шт.</i>	1	17 484,50	
8.	Ремонт крыши общей площадью 32 м2.	<i>шт.</i>	1	46 288,40	
9.	Замена аварийного стояка ЦО с проходом перекрытия с подвала в кв. 1	<i>шт.</i>	1	19 008,00	
10.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	<i>шт.</i>	225	1 471,50	
11.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по спецсчету на капитальный ремонт	<i>шт.</i>	1	15 005,17	
12.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета	<i>шт.</i>	3	11 880,00	
13.	Ведение и обслуживание счетов по ОДН МУП РКЦ	<i>шт.</i>	1	3 240,03	
14.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	<i>шт.</i>	1	710,54	
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»					161 686,72

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»		Ед. изм. (руб.)
2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода	-7 180,40
2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период	204 010,00
2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период	161 686,72
2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга	35 142,88

3. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.03.2023 г.			
Адрес МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода
ул. Русская, 70а	2 262 360,89	0	2 262 360,89

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Ед. изм. (руб.)
4.1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
4.2	Направлено исковых заявлений	0
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Директор ООО «Босфор»



Н.Л. Мусийченко