



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. Дата заполнения 01.03.2021 г.		г. Владивосток, ул. Иргышская, дом 32а	
об исполнении УО договора управления в МКД:			
Общая площадь дома кв.м.:	3383,00	Площадь нежилых помещений кв.м.:	0
Площадь жилых помещений кв.м.:	2293,50	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	1089,50
Дата начала обслуживания МКД:	01.01.2019г.	Год постройки – 1969г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 70	
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,20 руб. с кв. м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв.м.			
1	Информация о начислениях и оплатах		Ед. изм. (руб.)
	<i>Авансовый платёж потребителей</i>		0
	<i>Переходящий остаток денежных средств (на начало периода):</i>		
	<i>по статье Содержания МОП</i>		19 077,43
	<i>по статье Текущий ремонт ОИ</i>		-37 861,15
	<i>Задолженность потребителей (на начало периода)</i>		-37 861,15
1.1	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:		929 529,81
1.1.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ		515 745,00
1.1.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ		323 955,84
1.1.3	Использование общего имущества (провайдеры)		13 800,00
1.1.5	ОДН на СОИ электрическая энергия		64 994,73
1.1.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		7 795,44
1.1.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		1 619,40
1.1.8	ОДН на СОИ водоотведение		1 619,40
1.2	Получено средств за работы (услуги) в т.ч.:		861 407,44
1.2.1	Содержание МОП по л./сч. РКЦ		479 955,16
1.2.2	Текущий ремонт ОИ по л./сч. РКЦ		299 348,07
1.2.3	Использование общего имущества (провайдеры)		12 000,00
1.2.5	ОДН на СОИ электрическая энергия		59 459,35
1.2.6	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		7 456,65
1.2.7	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		1 624,98
1.2.8	ОДН на СОИ водоотведение		1 563,23
	<i>Задолженность потребителей (на конец периода)</i>		-68 122,37
2	Перечень проведенных работ (оказанных услуг) за отчетный период		Ед. изм. (руб.)
2.1	Содержание МОП в соответствии с договором управления МКД в т.ч.:		567 319,50
2.1.1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		123 466,28
2.1.2	Санитарное содержание лестничных клеток		98 070,31
2.1.3	Техническое обслуживание теплового узла		39 071,48
2.1.4	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		210 986,04
2.1.5	Аварийное обслуживание		39 071,48
2.1.6	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		3 906,98
2.1.7	Услуги по агентскому договору с РСО		1 172,43
2.1.8	Услуги управляющей компании по договору		51 574,50
2.3	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества) в т.ч.:		76 028,97
2.3.1	ОДН на СОИ электрическая энергия		64 994,73
2.3.2	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		7 795,44
2.3.3	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		1 619,40
2.3.4	ОДН на СОИ водоотведение		1 619,40
3	Финансовый результат содержания мест общего пользования		Ед. изм. (руб.)
3.1	Остаток денежных средств на начало периода		19 077,43
3.2	Поступило оплаты за отчетный период		550 059,37
3.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		643 348,47
3.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		-74 211,67

4	Текущий ремонт ОИ в т.ч.:			113 296,77
4.1	Бетонирование порогов входных дверей 2 и 3-го подъезда			3 450,00
4.2	Покраска мусорных баков			3 772,00
4.3	Замазка надписей на фасаде дома			5 600,00
4.4	Ремонт кровельного покрытия кв. 33			2 320,00
4.5	Механизированная уборка снега и наледи с придомовой территории			8 250,00
4.6	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО			1500,00
4.7	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций			36 629,19
4.8	Размещение информации в ГИС ЖКХ			18 000
4.9	Услуги управляющей компании по договору			33 775,58
5	Финансовый результат текущего ремонта общего имущества			Ед. изм. (руб.)
5.1	Остаток денежных средств на начало периода			-37 861,15
5.2	Поступило оплаты за отчетный период			311 348,07
5.3	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период			113 296,77
5.4	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга			160 190,15
5.5	Поступление возвратных денежных средств от ООО УК «Атлант»			332 595,00
5.6	Остаток денежных средств по статье Текущий ремонт ОИ с учетом возврата от ООО УК «Атлант»			492 785,15
7	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.03.2021 г.			
	Адрес МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода
	ул. Иртышская, 32а	1 582 913,40	0	1 582 913,40

Уважаемые собственники! Действующий на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт общего имущества не предполагает возможности управляющей организации в полном объеме исполнять свои обязательства по договору управления МКД. Предлагаем Вам рассмотреть предложение Управляющей организации по корректировке тарифа на 2021-2025 гг. Согласно договору управления, п. 4.2. стоимость услуг на содержание и ремонт жилья увеличивается на уровень инфляции. Уровень инфляции (**индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги**) принимается за **среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году**. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Уровень инфляции в 2020 году составил 4,91 %. Таким образом с первого месяца следующего отчетного периода размер тарифа по статье «Содержание МОП» составит 13,85 руб./м2. Размер тарифа по статье «Текущий ремонт МОП» составит 8,40 руб./м2. Если индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения уже предусмотрена в самом договоре управления, то проведения общего собрания собственников помещений для принятия решения об увеличении тарифа на предстоящий календарный год не требуется.



Директор ООО «Босфор»  Н.Л. Мусийченко

Главный бухгалтер  Н.И. Шелест

ПРИНЯТО ЛИЧНО: Председатель Совета дома № 32а  М.В. Логинова