



Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. дата заполнения 05.02.2024 г.		г. Владивосток, ул. Русская, дом 70а					
об исполнении УО договора управления в МКД:							
Общая площадь дома кв.м.:	3629,90	Площадь нежилых помещений кв.м.:			54,70		
Площадь жилых помещений кв.м.:	3552,70	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:					
Дата начала обслуживания МКД:	01.08.2021г.	Год постройки – 1962г.; Тип – панельный; Кол-во этажей – 5; жилых кв. - 80					
Тариф по статье «Содержание МОП» 12,69 руб. с кв.м. Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 5,60 руб. с кв.м.							
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»							
1.	Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
	Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	12,69	541 006,92	508 556,39		50 855,63	457 700,76
	Всего:		541 006,92	508 556,39		50 855,63	457 700,76
1.2.	Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ		Тариф	Плановый расход	Фактический расход	
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		3,22	137 276,32	137 276,32	
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток		2,30	98 054,52	98 054,52	
	3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования		5,10	217 425,24	217 425,24	
	4.	Аварийное обслуживание		1,00	42 632,40	42 632,40	
	5.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)		0,15	6 394,86	6 394,86	
	6.	Услуги по агентскому договору с РСО		0,24	10 231,77	10 231,77	
	7.	Услуги МУП РКЦ		0,68	28 990,03	28 990,03	
	Итого по статье «Содержание общего имущества»			12,28	541 005,14	541 005,14	
1.3.	Дополнительные расходы по статье «Содержание общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ	Дата	Единица измерения	Количество	Сумма	
	1.	Обрезка деревьев, вывоз и утилизация веток с придомовой территории.	07.02.2023	шт.	1	51 000,00	
	2.	Дезинсекция подвального помещения.	18.10.2023	шт.	1	11 816,00	
	3.	Вывоз и утилизация листвы с придомовой территории.	10.11.2023	шт.	1	3 000,00	
	Итого:					65 816,00	
1.4.	Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)						
	Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
	ОДН на СОИ электрическая энергия		23 377,12	21 135,90	- 2 241,22		
	ОДН на СОИ горячее водоснабжение		3 446,09	3 055,16	- 390,93		
	ОДН на СОИ холодное водоснабжение		6 963,04	7 020,74	57,70		
	ОДН на СОИ водоотведение		1 065,90	1 687,02	621,12		
	Итого:			34 852,15	32 898,82	- 1 953,33	
1.5.	Финансовый результат «Содержание общего имущества»						
	Ед. изм. (руб.)						
	Остаток денежных средств на начало периода					-162 713,65	
	Поступило оплаты за отчетный период					457 700,76	
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					641 673,29	
	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					-346 686,18	

2.	Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступление на счет дома
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК	
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	5,60	238 741,44	224 793,83		22 479,38	202 314,45
	<i>Интернет</i>		10 200,00	10 200,00		1 020,00	9 180,00
	<i>Возврат по суду</i>		0	0		0	0
	Всего:		248 941,44	234 993,83		23 499,38	211 494,45
2.1.	Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»						
	№ п/п	Наименование работ			Единица измерения	Количество	Сумма
	1.	Замена аварийного участка розлива ГВС в подвале.			<i>шт.</i>	1	13 104,00
	2.	Замена аварийного участка канализационной трубы с крестовиной с проходом через перекрытие в кв. 31; 34; 35.			<i>шт.</i>	1	17 861,00
	3.	Замена аварийного участка канализационной трубы в подвале.			<i>шт.</i>	1	9 030,00
	4.	Перемонтаж освещения на входе в 4-й подъезд с заменой 2-х светильников с датчиками на движение.			<i>шт.</i>	1	1 767,00
	5.	Замена аварийного участка канализационной трубы в кв. 10.			<i>шт.</i>	1	9 870,00
	6.	Замена аварийного участка канализационной трубы в кв. 14.			<i>шт.</i>	1	7 625,00
	7.	Латочный ремонт кровли.			<i>м2.</i>	8	30 433,66
	8.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО			<i>шт.</i>	100	656,00
	11.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по спецсчету на капитальный ремонт			<i>шт.</i>	1	10 069,20
	12.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета			<i>шт.</i>	1	11 880,00
	13.	Услуги банка			<i>шт.</i>	1	3 232,00
	Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»						128 631,86
2.2.	Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»						Ед. изм. (руб.)
2.2.1.	Остаток денежных средств на начало периода						35 142,88
2.2.2.	Поступило оплаты за отчетный период						211 494,45
2.2.3.	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период						128 631,46
2.2.4.	Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга						118 005,47
3.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						Ед. изм. (руб.)
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам						8
3.2	Направлено исковых заявлений						7
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0
4.	Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»						
4.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года						-228 680,71

Директор ООО «Босфор»

Сарин



Мусийченко Н. Л.