



БОСФОР

Управляющая организация ООО «Босфор»
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.				г. Владивосток, ул. Иртышская, дом 32а				
дата заполнения 01.03.2024 г.								
об исполнении УО договора управления в МКД:								
Общая площадь дома кв.м.:		3383,00		Площадь нежилых помещений кв.м.:		0		
Площадь жилых помещений кв.м.:		3387,50		Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:		1089,50		
Дата начала обслуживания МКД:		01.01.2019г.		Год постройки – 1969г.; Тип – кирпичный; Кол-во этажей –5; жилых кв. - 70				
Тариф по статье «Содержание МОП» 13,85 руб. с кв. м.								
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 8,00 руб. с кв. м.								
Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»								
1. Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»								
		Содержание общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		13,85	553 083,54	568 529,55		55 308,35	513 221,20	
Всего:			553 083,54	568 529,55		55 308,35	513 221,20	
1.2. Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»								
№	n/n	Наименование работ			Тариф	Планный расход	Фактический расход	
1.		Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории			3,31	134 551,50	134 551,50	
2.		Санитарное содержание лестничных клеток			2,63	106 909,50	106 909,50	
3.		Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования			5,66	230 079,00	230 079,00	
4.		Обслуживание теплового узла			1,05	42 682,50	42 682,50	
5.		Аварийное обслуживание			1,05	42 682,50	42 682,50	
6.		Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)			0,11	4 471,50	4 471,50	
7.		Услуги по агентскому договору с РСО			0,04	1 626,00	1 626,00	
Итого по статье «Содержание общего имущества»					13,85	563 002,50	563 002,50	
1.3. Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)								
		Наименование услуги		Начислено	Оплачено	Итого		
		ОДН на СОИ электрическая энергия		118 208,47	119 031,18	822,71		
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение		9 921,17	11 314,08	1 392,91		
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение		42 992,08	36 265,39	- 6 726,69		
		ОДН на СОИ водоотведение		20 668,83	18 900,26	-1 768,57		
		Итого		191 790,55	185 510,91	- 6 279,64		
1.4. Финансовый результат «Содержание общего имущества»								
		Остаток денежных средств на начало периода					Ед. изм. (руб.)	
							-191 336,50	
		Поступило оплаты за отчетный период					698 732,11	
		Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период					754 793,05	
		Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга					- 247 397,44	
2. Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»								
		Текущий ремонт общего имущества			Услуги		Поступление на счет дома	
		Тариф	Начислено	Оплачено	Банк	УК		
<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>		8,00	324 521,87	333 004,73		32 452,18	300 552,55	
<i>Интернет</i>			13 800,00	10 200,00		1 380,00	8 820,00	
Всего:			338 321,87	343 204,73		33 832,18	309 372,55	

2.1. Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»				
№ n/n	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма
1.	Завоз растительного грунта на газоны.	шт.	1	8 000,00
2.	Вывоз пищевых отходов (краб) с мусорной площадки после отказа вывезти РО ПЭО.	шт.	1	5 025,00
3.	Замена сгнившего контейнера для вывоза ТКО.	шт.	1	7 500,00
4.	Вывоз и утилизация веток с придомовой территории.	шт.	1	4 112,00
5.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	500	2825,00
6.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций	шт.	1	32 081,87
7.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	18 000,00
8.	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	шт.	1	3 082,62
9.	Услуги МУП РКЦ выпуск и доставка квитанций по специальному счету на капитальный ремонт	шт.	1	15 699,70
10.	Услуги банка по обслуживанию спецсчета.	шт.	1	11 880,00
Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»				108 206,19

2.2. Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»		Ед. изм. (руб.)
Остаток денежных средств на начало периода		- 220 560,28
Поступило оплаты за отчетный период		309 372,55
Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период		108 206,19
Остаток денежных средств на конец периода с учетом долга		- 19 393,92

3 Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.12.2023 г.			
Адрес МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов	Сведения о размере израсходованных денежных средств	Сведения о размере остатка денежных средств на конец отчетного периода
ул. Иртышская, 32а	2 616 616,76	0	2 616 616,76

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Ед. изм. (руб.)
4.1	Направлено претензий потребителям-должникам	6
4.2	Направлено исковых заявлений	6
4.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

5. Итого остаток денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»	
5.1.	Остаток денежных средств на лицевом счете на конец года
- 266 791,36	

Директор ООО «Босфор»

Н. Л. Мусийченко

Мусийченко Н. Л.

