

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Циолковского, 30

г. Таганрог

«16» сентября 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Место проведения очной части:** город Таганрог, во дворе мкд №30 по ул. Циолковского

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 29.08.2023 г. в 10.00;

заочная часть собрания состоялась в период с 29.08.2023г. с 18 часов 00 минут по 10.09.2023 г. 18 часов 00 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** был установлен до 10.09.2023 19 часов 00 минут

**Дата и место подсчета голосов:** квартира кв.35 с 9 часов 00 часов до 12 часов 00 минут 16.09.2023

Собрание проведено по инициативе Фирсовой Г.Л. кв. 35 и ООО «Регул»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Циолковского, 30, собственники владеют 3145,5 кв.м всех жилых помещений, что составляет 100% голосов собственников (нежилые помещения в доме отсутствуют).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 2829,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,97% голосов собственников.

Из подсчета голосов исключены следующие бюллетени:

Кв. 14 (1/3 – собственник Зубарева С.М.) – не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №№3,4 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой строке предложения, внесены исправления в голосование по вопросу №5 – фактически бюллетень испорчен

Кв. 14 (1/3 – собственник Тимошенко В.А.) – не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №№3,4 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой строке предложения, внесены исправления в голосование по вопросу №5 – фактически бюллетень испорчен

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

|   |  |
|---|--|
| 1 | Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.   |
| 2 | Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.   |
| 3 | Внесение изменений в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ) |
| 4 | Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 - 2024 год  |
| 5 | Об отмене утвержденного ранее вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.  |
| 6 | Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.  |

По вопросу №1: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания - Фирсову Г.Л. секретарем – Сидельникову В.Ю. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

**Голосовали: за – 94,82%, - против - 5,18%, воздержались - 0,00%.**

Решили: избрать председателем Фирсову Г.Л. и Сидельникову В.Ю. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

**По вопросу №2. Принятие решения о порядке передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

Предложено: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование передавать инициатору общего собрания – Фирсовой Г.Л. под подпись.

**Голосовали: за – 97,04%, - против - 0,00%, воздержались - 2,96%.**

Решили: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование передавать инициатору общего собрания – Фирсовой Г.Л. под подпись.

**По вопросу №3. Внесение изменений в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ)**

Предложено: Внести изменения в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ). Дополнить договор управления от 01.05.2022 г следующими положениями:

1. Раздел 3.1 Собственник обязан.

Пунктом 3.1.18. Заключить договор со специализированной организацией техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой у УК заключен договор во исполнение требований п. 3.2.17 настоящего Договора.

2. Раздел 2.2 Управляющая организация обязана:

Пунктом 3.2.17. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией

3. ПП. 3.1.18 и 3.2.17 вступают в силу с 01.09.2023 г.

Во всем остальном стороны руководствуются условиями Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2022 г.

Наделить Фирсову Г.Л. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору от 01.05.2022г. на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Голосовали: за – 91,72%, - против – 2,22%, воздержались – 6,06%.**

Решили: Внести изменения в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс

Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ). Дополнить договор управления от 01.05.2022 г следующими положениями:

1. Раздел 3.1 Собственник обязан.

Пунктом 3.1.18. Заключить договор со специализированной организацией техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой у УК заключен договор во исполнение требований п. 3.2.17 настоящего Договора.

2. Раздел 2.2 Управляющая организация обязана:

Пунктом 3.2.17. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией

3. ПП. 3.1.18 и 3.2.17 вступают в силу с 01.09.2023 г.

Во всем остальном стороны руководствуются условиями Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2022 г.

Наделить Фирсову Г.Л. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору от 01.05.2022г. на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**По вопросу №4: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023-2024 год.**

Предложено: утвердить размер платы на 2023-2024 год за содержание жилого помещения в следующем размере:

«Содержание и ремонт общего имущества» - 18,35 руб./кв.м.

«Управление МКД» - 2,50 руб./кв.м.

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 – 2024 г.г.

**Голосовали: за – 94,82%, - против – 5,18%, воздержались – 0,00%.**

Решили: утвердить размер платы на 2023-2024 год за содержание жилого помещения в следующем размере:

«Содержание и ремонт общего имущества» - 18,35 руб./кв.м.

«Управление МКД» - 2,50 руб./кв.м.

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 – 2024 г.г.

**По вопросу №5. Об отмене утвержденного ранее вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

Предложено: отменить с 01.09.2023 года установленное выбранному председателю совета многоквартирного дома – Фирсовой Г.Л. вознаграждение

**Голосовали: за – 95,55%, - против – 4,45%, воздержались - 0,00%.**

Решили: отменить с 01.09.2023 года установленное выбранному председателю совета многоквартирного дома – Фирсовой Г.Л. вознаграждение

**По вопросу №6. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.**

Предложено: определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру председателя совета мкд (кв. 35). Решения, принятые на

собрании, довести до сведения собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

**Голосовали: за – 97,04%, - против – 0,00%, воздержались – 2,96%.**

Решили: определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиры председателя совета мкд (кв. 35).-Решения, принятые на собрании, довести до сведения собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

Во всем остальном собственники помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Циолковского и ООО «Регул» руководствуются договором управления и ранее принятыми решениями

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Решения собственников помещений.
3. Реестр собственников
4. Расчет платы за содержание жилого помещения.
5. Реестр сдачи бюллетеней
6. Расчет платы на 2023-2024 г

Председатель общего собрания

Риз / Рисова Т. А.  
подпись / ФИО

Секретарь общего собрания

Сидельниково / Сидельниково  
подпись / ФИО